



ID code: **20706**
Location: **Riga / Centre / Marijas**
Type: **Commercial premises**
Floor: **1/2**
Size: **147.00 m²**
Price: **Long term rent: 1 400 EUR**



Description

Предлагаем на аренду коммерческие помещения в одном из самых удобных и активных районах Риги - ул. Марияс, всего в 5 минутах от центрального вокзала, больших торговых и офисных центров и Старого города,

Напротив здания находится 2 остановки общественного транспорта, очень большой поток пешеходов и машин. Здание является частью Бризниек Упиша Пассажа, красивого проходного двора, который также имеет большой поток потенциальных клиентов.

Основным преимуществом помещений являются большие панорамные окна на 1ом и 2ом этаже, что позволяет разместить рекламу прямо на фасаде здания.

Помещения расположены на двух этажах:

1 этаж - несколько посадочных мест, барная стойка, WC, кухня, несколько подсобных и технических помещений и второй выход.

2 этаж - большое помещение примерно на 50 посадочных мест, WC, а также технические помещения, раздевалки для сотрудников.

На данный момент помещения оборудованы всей необходимой техникой для работы, полностью обустроена кухня, есть холодильники, мебель, но кухонное оборудование НЕ включено в аренду.

При желании новый арендатор может договориться о покупке необходимого оборудования.

Идеальное расположение для любого рода бизнеса- кафе быстрого питания, бар, магазин.

Julia Barsukova

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv









