



ID code: **10589**
Location: **Riga district / Marupe district / Marupe / Donu**
Type: **Land**
Land area: **27771.00 m²**
Price: **To buy: 555 000 EUR**



Description

Piedāvājam iegādāties zemes gabalus Mārupē. Objekts sastāv no 2 blakus esošiem zemes gabaliem, ar kopējo platību 27 771 m².

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
2. Dvīņu mājas,
3. Rindu mājas,
4. Vasarnīcas.

Teritorijas papildizmantošanas veidi:

1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
2. Tūrisma un atpūtas iestādes,
3. Pirmsskolas izglītības iestādes,
4. Veselības aizsardzības iestādes,
5. Sociālās aprūpes iestādes,
6. Sporta būves,
7. Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Apbūves parametri:

1. Zemes vienības minimālā platība- 1200m², rindu ēku vienai sekcijai 500m,
2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
3. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi,
6. Zemes vienības minimālā fronte 20m.

Zemes gabals ir lēzens uz bez koku apauguma. Piegulošajā teritorijā dominē mazpilsētām raksturīga savrupmāju apbūve.



Alina Merca

Rental and Sales Associate

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv