



ID code: **3534**  
Location: **Riga district / Garkalne / Sunisi village / Gaigalu**  
Type: **Private houses**  
House type: **Detached house**  
Rooms: **4**  
Floor: **-/2**  
Size: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Land area: **1000.00 m<sup>2</sup>**  
Heating: **gas**  
Water: **spice**  
Internet: **Yes**  
TV: **Yes**  
Parking: **Yes**  
Terrace/Balcony: **Yes**  
**Price: To buy: 260 000 EUR**



## Description

Предлагаем приобрести трехэтажный дом, общей площадью 220 м2, расположенный в элитном закрытом поселке Суниши - в 6 км от границы Риги и в 15 минутах езды от центра города. В поселке дороги из брусчатки с освещением. Территория поселка обслуживается коммунальной фирмой и патрулируется охранной фирмой (пост и патрульная машина находятся на территории). Рядом с поселком кольцо городского автобуса 16 маршрута и комплекс отдыха EZERKRASTS с гостиницей и рестораном. На территории поселка озеро с оборудованным пляжем и пруд.

Из центра Риги каждые 15-20 минут курсирует комфортабельный автобус, время в пути на автобусе до центра города - 45 минут. До моря от поселка- 15 минут по трассе. До Юрмалы - 40 минут.

Планировка дома подразумевает просторную гостиную, столовую, кухню, гардеробную, душевую на 2 персоны на первом этаже.

На втором этаже - 2 или 3 спальни (устанавливается дополнительная стена), джакузи на двоих, гардеробная. На 0 этаже - сауна, каминный зал с выходом в сад, прачечная, котельная, гараж.

Внутренняя отделка произведена из высококачественных материалов, мебель, сантехника - все согласно дизайн проекта специалистов.

Отопление: подведен городской газ, на 1м этаже - теплые полы, на 2м и 0м этажах- батареи, также теплые полы установлены дополнительно в санузле второго этажа.

Общая площадь земли 1000 м2. За домом - ухоженный сад с большим навесом/террасой 21 м2, с зеленой стеной из виноградника, клумбами, газоном, и 50 вечнозелеными туями.

## Alina Merca

Rental and Sales Associate  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv