



ID code: **21880**
Location: **Jurmala and region / Lielupe / Tiklu**
Type: **Apartment**
House type: **New project**
Rooms: **5**
Floor: **3/5 Elevator**
Size: **266.00 m²**
Year built: **2008**
Internet: **Yes**
TV: **Yes**
Parking: **Yes**
Alarm system: **Yes**
Alarm system: **Yes**
Terrace/Balcony: **Yes**
Price: To buy: 790 000 EUR



Description

Квартира с видом на реку в высококачественном жилом комплексе RIVERA. Дом расположен в живописном месте - на берегу устья реки Лиелупе. Это уникальное место в Юрмале, где рядом находится и море, и река.

Интеллигентно-сдержанная архитектура зданий сочетается с самым высоким качеством строительства и уровнем комфорта - круглосуточная охрана, подземная парковка, эффективный менеджмент домоуправления, ежедневная профессиональная поддержка управляющего.

Квартира уникальна в своём роде - предлагает вам удобную, функциональную планировку и захватывающий вид на реку Лиелупе.

Планировка включает в себя 3 изолированные спальни, 4 ванные комнаты, гостиную совмещенную с кухней и выходом на террасу с видом на реку, кабинет, а также подсобное помещение, сауну и ещё 2 террасы-лоджии. Качественный, продуманный до мелочей ремонт. В стоимость также включены 3 места на подземной парковке.

Лиелупе является самым престижным районом г.Юрмалы, где находятся жилые элитные частные дома, жители которых наслаждаются покоем, тишиной и отдыхом возле воды. RIVERA является единственным проектом в Юрмале, который находится на самом берегу Лиелупе, 50 m от воды, где у Вас есть возможность держать яхты и катера. Это уникальное место в Юрмале, где рядом находится и моря и река. Главная автомагистраль и железнодорожная дорога находятся достаточно далеко и Ваш отдых не будет нарушен летней суетой отдыхающих, но в то же время, до центра г.Юрмалы достаточно близко, на авто доберетесь всего лишь за пару минут и сможете наслаждаться всеми возможностями предлагаемыми курортным городом.

- Каркас зданий образуют железобетонные перекрытия, которые опираются на железобетонные колонны. Для тепла и звукоизоляции использованы материалы (PepiReflect и SicaCompond)
- использована гидроизоляция «Voltex» и современные технические решения от наводнений и грунтовых вод, защищающих от наводнения до 2,50 м н.у.м; • высококачественная звукоизоляция в зданиях и в квартирах до ~ 65 дБ ;



- высококачественные анодированные алюминиевые окна ; • для окон и лоджий использованы Glaverbel Eengy N стеклопакеты, которые обеспечивают высший уровень защиты от солнечных лучей летом и от теплопотери зимой;

- деревянная фасадная система „Trespa” - обеспечивает особую стойкость против солнца и влаги

Территория между зданием и рекой благоустроена- создан парк и уютный пляж.

Julia Barsukova

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv