



ID code: **2945**  
Location: **Riga / Centre / Avotu**  
Type: **House ownerships**  
House type: **Renovated house**  
Rooms: **40**  
Floor: **5/5**  
Size: **1165.00 m<sup>2</sup>**  
Land area: **750.00 m<sup>2</sup>**  
Price: **To buy: 3 000 000 EUR**



## Description

Здание по адресу Авоту 8 состоит из 16 квартир площадью около 50 м2 каждая, двух торговых помещений на первом этаже площадь 53м2 и 85м2. Есть акцептованный проект на реконструкцию мансарды общей площадью 135 м2. Газовое отопление. Большая парковка на 25 авто во дворе также входит в стоимость здания. Дом полностью реновирован.

Ремонтные работы закончены в феврале 2014 года( перекрытия, коммуникации)

Возможность аренды каждой квариры - 500 Евро в месяц+ коммунальные, квартиры также могут предлагаться на продажу.

Коммерческие площади сданы за 10 евро за м2.

Здание расположено в самом центре Риги- недалеко от Центрального вокзала и ул. А. Чака. Рядом находятся всевозможные магазины, кафе, рестораны. До Старого города буквально 5-10 минут пешком.

Очень удобная инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, вокзал, сообщение с Юрмалой и другими городами Риги. Все достопримечательности города в пешей доступности.

К концу 2014 года будет проведена полная реновация дома. Все квартиры расселены, установлен свой газовый котёл.

Участок 750 м2, свой двор и парковка на 25 машин.

## Julia Barsukova

Sales and Investments Associate

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv