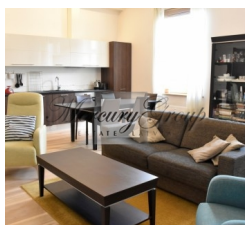
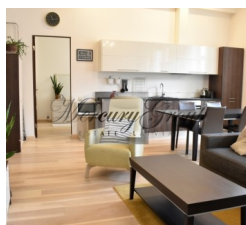


ID Код: **10335**
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **4/6 Лифт**
Площадь: **73.40 m²**
Год постройки: **1899/2015**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 275 000 EUR**



Описание

Продаем уютную 3-х комнатную квартиру в историческом проекте Elizabetes Rezidence, расположенном на одной из самых красивых улиц - Элизабетес. Солнечная и светлая квартира расположена на 4-ом этаже в фасадной части дома.

Планировка: прихожая со встроенным шкафом с зеркалом, просторная гостиная комната с кухонной и столовой зоной (36 м²), 2 спальни со встроенными шкафами (18 м² и 11 м²), ванная комната со стиральной машиной (полы с подогревом). Кухня полностью оборудована всем необходимым: холодильник, духовка, электрическая плита, вытяжка, посудомоечная машина. Все окна выходят на улицу Элизабетес.

Для отделки использованы только высококачественные материалы - входные двери из массива дуба, натуральный паркет, точные копии оригинальных окон, сантехника Villeroy&Boch и Hansgrohe, эксклюзивные серии итальянской плитки от ведущих производителей. Мебель и техника также входят в стоимость квартиры (за исключением телевизора и микроволновки).

В здании имеется лифт, системы охранной и пожарной сигнализации, кодовый замок, видеонаблюдение. Центральное отопление с индивидуальными счетчиками.

Здание построено в 1899 году по проекту крупнейшего латышского зодчего Константина Пекшенса. Оно по праву является одним из самых известных шедевров архитектуры в стиле эклектики в ближнем центре Риги. В 2015 году была проведена полная реновация фасада, заменены все коммуникации, отремонтирована крыша, а также отреставрированы лестничные клетки.

Поблизости Старый город, Верманский парк, набережная, морской порт и яхт-клуб, а также железнодорожный и автобусный вокзалы, пригородный вокзал с электропоездами в Юрмалу. В шаговой доступности бутики и торговые центры, музеи, рестораны, клубы, фитнес-центры. Напротив дома расположен квартал Berga Bazārs с 5-звездочным отелем, уютными кафе и магазинами.



Низкие коммунальные платежи: зимой около 220 евро в месяц (включая отопление, воду и электричество), летом около 160 евро в месяц.

Парковка платная вдоль улицы (зона - A). С картой рижанина - 70 евро в месяц.

План квартиры можно посмотреть в PDF описании.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv



