



ID Код: **10471**
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты / Стрелниеку**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/3 Лифт**
Площадь: **71.50 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 178 000 EUR**



Описание

Жилой комплекс состоит из двух 3-х этажных зданий и 2-х этажного гостевого дома. Каждое здание имеет собственный газовый котел, индивидуально регулируемую систему отопления. В рамках каждой отдельной жилплощади установлены системы электричества, отопления, противопожарной безопасности, домофон. Все здания имеют полную качественную внутреннюю отделку, сданы в эксплуатацию и готовы к пользованию.

Жилой проект расположен в нескольких минутах ходьбы от чистого песчаного пляжа, всего в 5 минутах на машине от центра Юрмалы и концертного зала Дзинтари. Идеальное расположение как для апартamentов, так и для отеля или апартотеля или любого другого рода деятельности.

Весь комплекс включает всего 30 апартamentов, которые расположены в 2 корпусах, а также небольшой двухэтажный, частный дом.

В данном предложении Вы можете приобрести просторную квартиру с 3 изолированными спальнями и небольшим балконом - 5.3 м². Жилая площадь включает в себя 1 санузел, 3 изолированные комнаты и гостиную совмещенную с кухней. Все квартиры продаются с полной отделкой, но без кухни и мягкой мебели.

Одно парковочное место на территории в цене!

Для проекта был выбран лаконичный, гармонирующий с окружающей средой стиль. Все апартamentы с полной внутренней отделкой (паркетные полы, покраска стен, качественная сантехника, разводка электрики и все выводы для удобной установки кухни).

Здания также качественно построены - внешние стены и перекрытия заливались одновременно, что создаёт массивную железобетонную конструкцию. Общая толщина каждой стены состоит из толщины бетона и толщины двух цементно-стружечных плит, изготовленных по новейшей австрийской технологии, гарантирующей равномерное распределение тепла по поверхности стен, благоприятный микроклимат



помещений, высокую звукоизоляцию и огнеупорность, подтверждённую международными сертификатами. Все эти свойства способствуют удобной и недорогой эксплуатации зданий.

Система VST (запатентованная система несъёмной опалубки) предполагает высочайший уровень точности монтажа, что повышает качество строения в целом. Заполнение бетона выполняется монолитно – система VST не имеет стыков между панелями.

Отопление — автономное газовое.

Террасы, садики и балконы составляют 42% от общей площади зданий. Покрытие террас выполнено из тонированной лиственницы, теплоизоляционный слой — согласно с установленными в Латвии европейскими стандартами. В проекте предусмотрены садики на первом этаже, балконы на втором и просторные террасы на крыше для квартир на третьем.

Благоустроенная территория — 80% земельного участка. По периметру посажены туи, на территории находится уникальный вековой дуб — охраняемый памятник природы.

Внутренние стены выполнены по технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и огнеупорность.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroupp.lv