



ID Код: **10702**  
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **6/6 Лифт**  
Площадь: **73.70 m<sup>2</sup>**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Продают: 210 045 EUR**



### Описание

Новые квартиры в центре города, напротив Нового Рижского театра!

В предложении квартиры в полном реновированном, историческом здании, которые находятся в активном центре Риги с хорошо развитой инфраструктурой.

Дом состоит из 53 квартир и 2 коммерческих помещений. В доме 2 подъезда.

Имеется в наличии:

- 22 компактных квартиры-студии, площадью от 19,9 до 36 м<sup>2</sup>
- 19 квартир с 1 спальней, площадью от 27,9 до 59 м<sup>2</sup>
- 12 апартаментов с 2 спальнями площадью от 51,3 до 77,3 м<sup>2</sup>

Квартиры предлагаются с полной внутренней отделкой с использованием высококачественных материалов от производителей Германии и Финляндии.

У здания выполнены полные работы по реновации:

- фасад и крыша,
- новые высококачественные деревянные и пластмассовые окна,
- новая сеть проводов электричества,
- новая система водоснабжения,
- новая система вентиляции для каждой квартиры – отдельно для кухни и санузла,
- новые лифты фирмы «Schindler»,
- новый экспресс-оптический интернет и ТВ,
- сантехника – стандарт IDEAL (Германия),
- паркетный пол из дуба или ясеня,
- нагреватели с терморегуляцией и счетчиками,
- огнестойкие входные двери в каждой квартире;
- световые тела (Германия),
- кодовый ключ и домофон.



**Тамара Никифорова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv



