



ID Код: **10719**  
Город/район: **Рига / Центр / Бирзниека-Упиша**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/5 Лифт**  
Площадь: **82.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 188 600 EUR**



### Описание

Во время реконструкции фасад был полностью отремонтирован и улучшен новыми светлыми тонами и современным освещением, при этом укреплен фундамент и заменены крыши в соответствии с самыми высокими современными требованиями, а также все коммуникации (в том числе канализация, водоснабжения и отопления, электрические и другие инженерные сети) и несущие антресольные этажи. В комплексе 56 апартаментов, 6 из которых - уникальные двухуровневые апартаменты в мансарде с панорамным видом на город. Квартиры предлагаются с полной внутренней отделкой, с использованием высококачественных материалов немецких и финских производителей.

Квартиры спроектированы таким образом, что в настоящее время они служат удобным и комфортным местом для проживания новых владельцев, и, при необходимости, в будущем владельцы могут, например, сдавать в аренду свою недвижимость в центре Риги, чтобы получить стабильный доход.

Квартиры утеплены, паркет из дуба или ясеня, заменены деревянные окна и установлена система вентиляции, сантехника «IDEAL» и осветительные приборы ведущих немецких компаний. В домах также есть противопожарные входные двери, высокоскоростной оптический интернет и телевидение, домофон, а также максимально возможная звукоизоляция. В домах есть городское центральное отопление с терморегуляцией и индивидуальный счетчик на каждую квартиру, а в подъездах установлены лифты Schindler.

Еще одним значительным преимуществом проекта является большой двор с 50 парковочными местами, который находится на частной территории за закрытыми и автоматическими воротами, которые контролируются более чем 15 камерами видеонаблюдения.

Комплекс зданий расположен на тихой улице всего в 5 минутах ходьбы от торгового центра Origo, в 10 минутах ходьбы от Старого города и окружающих парков.

**Тамара Никифорова**  
Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37120208819,



E-mail: [tamara@mgroup.lv](mailto:tamara@mgroup.lv)