



ID Код: **10925**
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/5 Лифт**
Площадь: **96.50 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 318 450 EUR**



Описание

Здание на улице Кр. Барона 6 была построено в 1880 году по проекту архитектора Яниса Фридриха Бауманиса. Известный архитектор спроектировал около трети всех построек на Рижских бульварах того времени, в том числе здание Рижского цирка рядом с улицей Барона.

Улица Барона была отмечена на карте Риги в 1858 году, но только 65 лет спустя, в 1923 году, улица получила свое нынешнее название. Кришьянис Баронс - самый выдающийся представитель латышской литературы, по профессии педагог, более известный как писатель и публицист. Барон был почетным членом Рижского латышского общества, но он внес наиболее значительный вклад в историю латышской литературы, создав сборник народных песен или сборник дайн, таким образом получив имя отца Дайн и в 2004 году признан самой значительной Латвийской личностью во все времена.

Жилой дом находится в начале улицы Барона, где преобладают типичные каменные постройки второй половины 19 века. Этот дом формирует важный фрагмент культурно-исторической застройки улицы Барона, который изящно вписался в городской пейзаж. В доме пять этажей, на первом этаже расположены коммерческие помещения, а со второго по пятый этаж - роскошные апартаменты с видом на Верманский сад - один из самых красивых и старейших парков Риги. В доме всего 12 квартир, с разной площадью от 33 кв.м до 142 кв.м. Высота потолков в квартирах от 2,9 м до 3,5 м. Предлагаются просторные трех и четырехкомнатные апартаменты с видом на парк, а также компактные двухкомнатные апартаменты с окнами, выходящими на историческое здание Рижского цирка.

Недвижимость находится в самом центре города с развитой инфраструктурой и обширной доступностью общественного транспорта. Кроме того, инфраструктура, предлагаемая Rail Baltic, скоро будет доступна в шаговой доступности всего за несколько минут, что позволит вам добраться до соседних стран за несколько часов и обеспечит удобное и быстрое движение поездов не только до аэропорта Риги, но и Европейские страны. Всего в нескольких минутах ходьбы находится Старый город, лучшие рестораны и культурные объекты города, а также самые красивые парки Риги.

В настоящее время завершается ремонт дома и квартир. В дизайне апартаментов сочетаются исторический шик и современная классика. В отремонтированных апартаментах сохранились исторические потолки с центральной розеткой, сохранившие культурно-историческое наследие XIX века и его характерную эстетику. В коридорах, кухнях, спальнях и ванных комнатах созданы современные гипсовые карнизы со скрытой подсветкой. В каждом помещении преобладающий акцент декора - черный цвет. Дизайн-проект квартиры и дома был разработан архитектурно-дизайнерской студией OPEN AD под руководством Зане Тетере-Шульце.

Квартиры были отремонтированы с роскошными дубовыми двойными входными дверями и декоративным карнизом из массива дерева. Также были отреставрированы лестничные площадки, а также роскошная



парадная входная дверь. При ремонте лестничных площадок была сохранена аура того времени, но был создан современный дизайн и освещение. В середине здания, где раньше был атриум, для удобства новых жителей построен лифт, которого до этого не было в доме.

В здание была перестроена система отопления, поставлены чешские чугунные радиаторы с индивидуальной регулировкой тепла и счетчиком на каждую квартиру, а также, где это возможно, были отреставрированы старинные печи. Во дворе дома есть парковочные места, которые можно приобрести за отдельную плату.

В отделке всех квартир используются только качественные отделочные материалы:

- паркет в елочку из массива ясеня и дуба;
- отделка деревянных проемов;
- деревянные двери, подоконники и плинтусы по индивидуальному заказу в столярной компании;
- качественная дверная фурнитура - двери из ясеня с черной декоративной рамкой;
- чешские чугунные радиаторы;
- высококачественная сантехника от Flaminia, ведущего бренда в области керамики и сантехники, признанного во всем мире, а также ванны CasaDiVanna, которые гармонично дополняют современный дизайн интерьера, включая чистые линии и эстетические решения;
- смесители для душа и раковины от ведущего мирового итальянского производителя Cristina, который за годы работы стал одним из лидеров отрасли и ориентиром на рынке сантехники;
- встроенная мебель в санузлах изготавливается по индивидуальному заказу в столярной компании;
- качественная крупногабаритная каменная плитка (1x1 кв.м) от ведущих кафельных фабрик Италии Ornamenta и Испании Inalco, приобретенная в салоне «Trentini»

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv