



ID Код: **10977**
Город/район: **Рига / Центр / Бирзниека-Упиша**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **5/6 Лифт**
Площадь: **69.10 m²**
Год постройки: **1920/2021**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 189 900 EUR



Описание

Предлагаем на продажу просторную двухуровневую 2-х комнатную квартиру в полностью реновированном доме в самом центре Риги. Квартира предлагается с полной отделкой, встроенной сантехникой, мебелью, паркетным полом и деревянными окнами. Квартира оборудована высокоскоростным интернетом и телевизионными кабелями ТЕТ.

Наземная парковка доступна во дворе.

Есть видеонаблюдение на территории.

Квартира является отдельной собственностью (земля в собственности).

Во время реконструкции фасад был полностью отремонтирован и улучшен новыми светлыми тонами и современным освещением, при этом укреплен фундамент и заменены крыши в соответствии с самыми высокими современными требованиями, а также все коммуникации (в том числе канализация, водоснабжения и отопления, электрические и другие инженерные сети) и несущие антресольные этажи.

В комплексе 56 апартаментов, 6 из которых - уникальные двухуровневые апартаменты в мансарде с панорамным видом на город. Квартиры предлагаются с полной внутренней отделкой, с использованием высококачественных материалов немецких и финских производителей.

Квартиры утеплены, паркет из дуба или ясеня, заменены деревянные окна и установлена система вентиляции, сантехника «IDEAL» и осветительные приборы ведущих немецких компаний. В домах также есть противопожарные входные двери, высокоскоростной оптический интернет и телевидение, домофон, а также максимально возможная звукоизоляция. В домах есть городское центральное отопление с терморегуляцией и индивидуальный счетчик на каждую квартиру, а в подъездах установлены лифты Schindler.

Еще одним значительным преимуществом проекта является большой двор с 50 парковочными местами, который находится на частной территории за закрытыми и автоматическими воротами, которые контролируются более чем 15 камерами видеонаблюдения.



Комплекс зданий расположен на тихой улице всего в 5 минутах ходьбы от торгового центра Origo, в 10 минутах ходьбы от Старого города и окружающих парков.

*План квартиры можно посмотреть в документе PDF

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv