



ID Код: **11003**
Город/район: **Рига / Центр / Базницас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **5/5**
Площадь: **84.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **1911**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 279 000 EUR



Описание

Предлагаем современную, элегантную трёхкомнатную квартиру на последнем этаже в самом сердце Риги, в доме построенном в 1911 году.

Дом находится в одном из важнейших мест города Риги, рядом с церковью св.Гертруды, а также различных исторических зданий.

Ценителям ароматного вина и свежей выпечки будет интересно посетить рестораны и винотеки расположенные практически в шаговой доступности.

Никакого труда не доставит добраться до Старого города или большого торгового центра, так как квартира находится в центре и окружена всей необходимой инфраструктурой.

Данная квартира полностью реновирована и оборудована самой современной техникой, реставрированными деревянными окнами, чугунными радиаторами сделанными специально на заказ, дизайнерская кухня и встроенные шкафы с подстветкой от местных производителей, на полах - французский паркет.

Окна квартиры выходят на солнечную сторону и просторный, зеленый двор.

Удобная, продуманная планировка - входная группа со встроенными шкафами, в одном из шкафов - газовый котёл фирмы Viesmann и коммуникации, далее гостиная, совмещённая с кухней и гостевой санузел с душем. Кухня обустроена всей необходимой техникой. Личная зона отделена от гостиной стильными, стеклянными дверьми и включает в себя основную спальню с большой кроватью, шкафом и отдельной, просторной ванной комнатой с окном. Далее по коридору вторая спальня, детская или кабинет.

Небольшие коммунальные платежи делают эту квартиру очень экономичной- обслуживание всего 50 евро в месяц, газовое отопление также считается одним из самых выгодных и удобных вариантов отопления в Риге.

В квартире продумана каждая мелочь - подстветка в коридорах, дизайнерская мебель, качественные материалы. Идеальное предложение для тех, кто ценит качество и уют.



Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mggroup.lv