



ID Код:	11105
Город/район:	Рига / Центр / Антонияс
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	4/6 Лифт
Площадь:	140.60 m²
Отопление:	Центральное (Rīgas Siltums)
Год постройки:	2018
Канализация:	Городская (Rīgas ūdens)
Вода:	Городская (Rīgas ūdens)
Обслуживание:	0,66 EUR/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 500 000 EUR



Описание

Продажа квартир в новом элитном проекте в эксклюзивном месте – Тихом центре. Новый жилой квартал Magdelēna – это два шестизэтажных дома на 116 квартир площадью от 46 до 130 кв. метров, стоимостью **от 160 000 до 565 000 евро**. Здесь же обустроены семь уникальных квартир расширенной функциональности **Live-Work**, а также три отдельных коммерческих помещения.

Между двумя зданиями есть сад на крыше 2000 м2 с детской игровой площадкой, местом для занятий спортом, прогулкой или просто отдыхом.

Для удобства жителей и гостей квартала есть благоустроенная общественная зона, салон красоты, парикмахерская, магазин цветов и кофе, магазин парфюмерии и косметики, а также бар прошутто. Сад улучшает микроклимат и даёт возможность ощутить присутствие природы в самом центре города. Под зелёным садом между домами размещена **крытая автостоянка на 73 автомашины, 114 кладовых помещений для нужд владельцев квартир, а также 6 индивидуальных гаражей.**

Стоимость парковки **36 300 евро**.

В данном предложении Вашему вниманию предлагается квартира, общей площадью 140,5 м2 (включая террасу 22 м2), расположенная на 4 этаже здания. Цена квартиры с полной отделкой. Планировка включает в себя - 3 изолированные спальни, 2 ванные комнаты, туалет, гостиную объединённую с кухней, а также гардероб.

Квартиры в комплексе предлагаются с полной отделкой. В отделке использованы высококачественные отделочные материалы от признанных мировых производителей — дубовый паркет HARO, керамическая плитка из Испании, радиаторы CORDIVARI, оборудование для ванной комнаты от GROHE, KALDEWEI и LAUFEN. Высота потолков в квартирах: жилые помещения – 2,95 м, санузлы – 2,70 м.

На солнечной (южной) стороне зданий расположены просторные балконы площадью 6–9 м2 и террасы площадью до 23 м2.

Мы имеем доступ ко всем квартирам и коммерческим площадям в данном проекте. Свяжитесь с нами для получения более конкретной информации.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv