



ID Код: **20599**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Перкона**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/3 Лифт**  
Площадь: **152.80 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2020**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 270 000 EUR**



#### Описание

#### **СПЕЦАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ!!! ВМЕСТО 295000, СЕЙЧАС ТОЛЬКО 260000!!!!**

Предлагаем приобрести просторную и светлую трехкомнатную квартиру в новом проекте в Юрмале, в районе Булдури.

Булдури является одним из любимых мест проживания юрмалчан, тихий и развитый район частных домов, где рядом находится вся необходимая инфраструктура, продуктовые магазины, рестораны, аквапарк, больница, местный базарчик, где летом можно купить свежие овощи и фрукты. До моря минут 10-15 ходьбы.

Квартира расположена на третьем этаже. Удобная планировка предусматривает - просторную гостиную с кухонной зоной, две спальни, ванную комнату с ванной и сан узел с душем прихожую и 2 балкона и просторную террасу площадью общей площадью 52м<sup>2</sup>. Жилая площадь квартиры 100.2м<sup>2</sup>. План квартиры в описании PDF.

Имеется встроенная кухня с каменной поверхностью, каменной раковиной и широкой варочной поверхностью.

Так же в коридоре большой встроенный шкаф. (5м в длину)

Квартира предлагается с полной отделкой.

- Трехслойный паркетный пол;
- Окна с двойным остеклением;
- Внешние двери с хорошей звукоизоляцией;
- Высококачественные радиаторы - Ardesia, Италия;
- Кафельная ванная комната с сантехникой Hansgrohe, встроенным унитазом, полностью стеклянным душем и / или ванной
- Отопление с индивидуальным счетчиком;
- Счетчики воды; электромонтаж;
- Встроенные светильники в ванной комнате и коридоре
- TET оптический интернет / ТВ



Одно парковочное место на наземной парковке во дворе на закрытой территории входит в цену!

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv