



ID : **21180**  
Город/район: **Кекавский округ / Рамава**  
Тип объекта: **Гостиницы, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **16**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **1108.70 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3546.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 650 000 EUR**



## Описание

Продаётся здание в живописном районе - Рамава, всего в 12 минутах от центра Риги.

Объект может быть использован как отель или гостевой дом, частная клиника или офис.

Комплекс гостевого дома выдержан в современном, скандинавском стиле.

Всего в здании 16 номеров - 14 двухместных номеров (возможны дополнительные места), 1 юниор и 1 номер повышенной комфортности.

Для торжеств, семинаров и конференций предлагается два зала - Западный / Большой 150 м<sup>2</sup> и Восточный зал/Малый 45м<sup>2</sup>.

Также в здании расположена сауна с небольшим бассейном и просторная терраса на 2ом этаже.

Район имеет зеленую зону для отдыха или спорта, просторную парковку.

В здании проведена централизованная вентиляция воздуха и система кондиционирования. Доступен интернет (в том числе беспроводной) и спутниковое телевидение.

Дополнительно есть возможность купить соседний земельный участок ( 1780 м<sup>2</sup>) и увеличить территорию отеля. Стоимость участка 80 000 евро.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv