



ID Код: **21427**  
Город/район: **Рига / Центр / Гростонас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/27 Лифт**  
Площадь: **69.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 700 EUR**



## Описание

Предлагаем 2-комнатная квартиру премиум класса на аренду.

Квартира находится в новом комплексе "Skanstes Virsotnes". Этот комплекс состоит из четырех высотных жилых домов, в которых около 560 квартир. В домах есть подземная стоянка для автомобилей на 620 мест и наземная на 100 автомашин. Обширная зеленая зона около зданий только для жильцов домов составляет около 6000 кв.м. На территории комплекса есть 2 игровые площадки. Комплекс отличается высоким уровнем безопасности - входная дверь оборудована кодовым ключом, есть домофон с видео наблюдением, металлическая входная дверь.

В данном доме 3 лифта, собственная закрытая зеленая терраса на крыше площадью 600 кв.м., детская площадка, круглосуточная охрана и общее складное помещение для велосипедов.

Квартира находится на солнечной стороне дома, поэтому в ней будет светло и уютно практически всегда. Есть новая встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Гостиная зона совмещена с кухонной зоной и выходом на широкую террасу. С террасы открывается живописный вид на озеленение возле дома и Старую Ригу. Спальня изолирована и полностью меблирована. В ванной комнате установлены полы с подогревом, есть ванна, стиральная машина и прочая необходимая сантехника.

Во всей квартире высокие потолки - 2,90 м и отличная звукоизоляция.

Отличное местоположение - до старой Риги идти пешком 20 минут, на машине - 5 минут. Рядом находится стадион Арена Рига, олимпийский спортивный центр с бассейном, секциями и спортивным залом, парк со спортивной площадкой, большие и маленькие супермаркеты, детские сады и школы.

Парковку в доме можно арендовать за дополнительную плату - 70 EUR/мес. В эту стоимость включены 2 парковочных места - 1 на подземной автостоянке и одно парковочное место за шлагбаумом на открытой парковке для гостей или для второго автомобиля. Коммунальные платежи летом составляют примерно 120 евро в месяц, зимой - около 220 евро в месяц.

В квартире запрещено проживать с животными!

Стоимость аренды не включает коммунальные платежи и депозит.  
Минимальный срок аренды - 1 год.



**Инна Колупаева**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv







