



ID Код:	21814
Город/район:	Рижский район / Гаркалне / Посёлок Суниши / Фазану
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Частный дом
Комнаты:	7
Этаж:	3/3
Площадь:	420.00 m²
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Аренда: 2 800 EUR



Описание

Сдаем на длительный срок дом в Суниши, в очень красивом месте, на холме, с видом на озеро. Возможно размещение двух семей. Около 20 км до центра Риги. До остановки 5 минут пешком - 16 маршрут, до центра 50 минут езды. Улицы в поселке асфальтированы и освещены. Дом имеет очень практичную и продуманную планировку. Комнаты светлые, солнечные, с большими окнами, из которых открывается очаровательный вид, соседние дома не мешают. Почти во всех номерах есть балконы или террасы. Вполне место. Дорога, проходящая мимо дома, не является основной, поэтому транспорт по ней ездит редко. Дом оборудован газовым отоплением, котлом Viessmann, умным отоплением. На первом этаже плиточные полы с подогревом, на втором этаже радиаторы. Во всех ванных комнатах и у бассейна полы с подогревом. Полы с подогревом с центральным отоплением. Во всех спальнях и на первом этаже установлены кондиционеры с функцией обогрева. Солнечные панели. Окна с южной стороны и фасад, выходящий на улицу, тонированы. Полностью механизирована. Под навесом для машины имеется дополнительная кладовая, где можно хранить садовую технику и необходимые по сезону инструменты. Вода очень высокого качества, глубокая скважина. В доме установлена сигнализация и подключен охранный пульт к посту, который находится в нескольких минутах ходьбы. Охрана по периметру и камеры. Пахотная территория (2460м²) и кованный металлический забор. Автоматические ворота. Есть пруд с фонтаном и каскадом, стекающим с горы. Множество различных видов растений, цветущих в разное время года, создают приятную атмосферу вокруг. Качели с видом на озеро. При создании сада была сохранена естественная лесная среда и сосны. Были вырублены только те деревья, которые мешали строительству дома. Большая зона отдыха на открытом воздухе (общая площадь 46м²), где летом можно наслаждаться безмятежным отдыхом, отделенная от соседей и улицы и частично накрытая навесом. Выход в зону отдыха - из бильярдной и столовой. Асфальтированные дорожки, освещенная территория. 1-й этаж Просторная гостиная с камином Кухня, техника AEG. Столовая Зона отдыха SPA с бассейном (6 м), сауной, душевой комнатой, отдельным туалетом и джакузи. В бассейне есть течение воды, можно купаться на месте. Система рекуперации, отдельная комната технической бригады, а также вентиляционное оборудование. Бассейн облицован мозаичной плиткой по индивидуальному дизайну. Гараж рассчитан на 2 машины. Полы кафельные. Над гаражом находится чердачное помещение, которое используется как складское или рабочее помещение. Туалет Котельная, или подсобное помещение. 2 этаж: Хозяйская спальня с балконом, раздельный санузел и гардеробная. Спальня с террасой. Кабинет с большим окном, видом на озеро, и балконом. Небольшая спальня/детская комната. Большая ванная комната с джакузи и душевой кабиной. Комната с лоджией, отдельная изолированная кухня (как отдельная квартира в доме) 3 этаж: Спальная зона, гардеробная. Доступно с 1 декабря.

Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mggroup.lv

