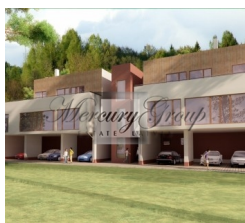




ID Код: **3309**
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Межа проспект (Булдури)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **128.70 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Год постройки: **2013**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 360 000 EUR**



Описание

Продаётся солнечная 3-х комнатная квартира с белой отделкой в новом жилом комплексе в Bulduri de Lux в Юрмале, на проспекте Межа. Общая площадь квартиры 128.7 м² (в квартире 2 балкона), расположена на 1-м этаже. В квартире комфортабельная планировка: 2 спальни, 2 ванных комнаты, гостиная открытого типа, объединена с кухней и столовой зоной.

На этом этаже также доступна квартира с идентичной планировкой и площадью в зеркальном отображении (№ 4) по цене 360 000 евро.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

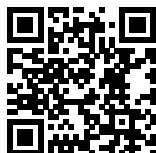
В тихой части Юрмалы в 300 м от моря по адресу Межа проспект 19 расположился новый проект "Bulduri De Lux". Особую ауру данному месту придают старинные особняки в классическом стиле и современные виллы, гармонично сочетающиеся с окружающей природой.

Отлично развитая инфраструктура, рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания: супермаркеты, магазины, рестораны, чистый обустроенный пляж, хорошее транспортное сообщение (ж/д станция Булдури только в 5 мин. ходьбы). 2 км - до парка водных развлечений Ливу. В округе есть множество СПА центров и ресторанов на любой вкус. С одной стороны - это район исторической застройки, а с другой - абсолютно современный, с новыми зданиями и инфраструктурой, обеспечивающий комфортабельное проживание всем жителям.

В доме всего 12 квартир площадью от 102,6 м² до 222 м². Квартиры предлагаются с белой отделкой и имеют несколько типовых планировок. Цены квартир от 2800 еур/кв. м до 3500 еур/кв. м., в зависимости от этажа.

Дом спроектирован одним из лучших архитектурных бюро и расположен в живописном месте в трёхстах метрах от моря. Дизайн был выбран на конкурсной основе, разработка плана, расположение и структурирование жилого пространства, предполагают не только комфортное проживание, но и взаимодействие с окружающим ландшафтом. В строительстве используются самые качественные и современные материалы, что позволяет отнести проект к классу - люкс (клубного типа). Стены- кирпичные, перекрытия - монолит, автономная газовая котельная, лифт.

Площадь земельного участка 2259 м². Внутренняя территория комплекса по всему периметру огорожена забором с закрывающимися въездными воротами и калитками. Собственная территория с ландшафтным



дизайном, декоративной подсветкой. Гаражное место - 15 000 EUR.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv