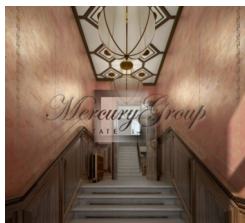
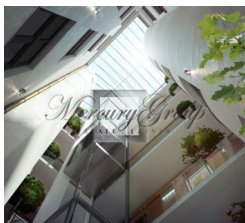




ID Код: **5106**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/6 Лифт**  
Площадь: **261.90 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2015**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 1 309 500 EUR**



## Описание

Объект расположен на 1-ом этаже престижного здания и предназначены для коммерческого использования. Большие витринные окна и 2 входа( фасадный и со стороны двора) делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности.

Эксклюзивным этот объект делает именно его расположение- на одной из самых престижных улиц Риги- ул. Элизабетес, прямо напротив отеля Бергс, в 2 минутах от Старого Города, центрального вокзала и всей возможной инфраструктуры.

Есть возможность приобрести также соседнее помещение площадью 141,7 м2-  
[http://estatelatvia.com/kommercheskie\\_obektyi?act=a&id=5107#o](http://estatelatvia.com/kommercheskie_obektyi?act=a&id=5107#o)

Помещения продаются в состоянии «серой» отделки:

### СТЕНЫ

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водоустойчивое оштукатуривание на цементной основе.

### ПОЛЫ

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

### ПОТОЛКИ

1. Потолки – бетонные.

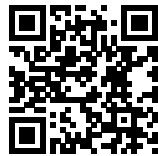
### ОКНА, ДВЕРИ

1. Дверные и оконные проемы – оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины – стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь – алюминий.

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ,

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение – центральное;
2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) – нет;
3. Радиаторы – не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование – нет;
5. Электроснабжение – щит распределения и входящий кабель.

На 2-6-м этажах здания расположена 21 квартира, в том числе три 2-уровневые, жилая площадь составляет от 65 до 145 м2.



В подвальном этаже находятся складские боксы площадью 3–9 м2 для каждой из имеющихся в здании квартир, а также технические помещения для обслуживания дома.  
В здании оборудована многоуровневая стоянка на 8 автомобилей.

Одно из самых престижных и выгодных расположение в Риге- помещения находятся на ул. Элизабетес, одной из самых известных и престижных улиц в Риге. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость. Эксклюзивные соседи- отель Бергс, Радиссон, несколько посольств, парк, Старый город и Центральный вокзал на расстоянии 2 минут.

Здание находится в самом сердце Риги, где на расстоянии вытянутой руки доступно все необходимое для наслаждения комфортной жизнью.

**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv