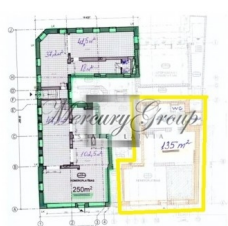




ID Код: **5107**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/6 Лифт**  
Площадь: **141.70 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2017**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 0,55/м2 + НДС**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 708 500 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу просторные коммерческие помещения с серой отделкой в реновированном здании в самом центре Риги.

Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги. Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Одно из самых престижных и выгодных расположений в Риге - ул. Элизабетес 18. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость. Рядом расположены - отель Бергс, отель Радиссон, несколько посольств, парк, Старый город и Центральный вокзал.

Помещения расположены на 1-ом этаже здания и предназначены для коммерческого использования. Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности.

Также есть возможность приобрести соседнее помещение 261.9 м2 с серой отделкой (цена: 1309500 евро).

## СТЕНЫ

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водоустойчивое оштукатуривание на цементной основе.

## ПОЛЫ

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

## ПОТОЛКИ

1. Потолки – бетонные.

## ОКНА, ДВЕРИ

1. Дверные и оконные проемы – оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;



- 3. Витрины – стеклопакеты (пластик), окна – дуб;
- 4. Наружная дверь – алюминий.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ**

- 1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение – центральное;
- 2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) – нет;
- 3. Радиаторы – не установлены;
- 4. Вентиляция и кондиционирование – нет;
- 5. Электроснабжение – щит распределения и входящий кабель.

В здании также оборудована многоуровневая стоянка на 8 автомобилей, цена одного парковочного места - 40000 евро.

План помещения можно посмотреть в документе PDF

**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



