



ID Код: **5944**
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **3/4 Лифт**
Площадь: **191.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **1.00 EUR/м2 + коммунальные**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 779 000 EUR**



Описание

Специальное предложение по супер цене - EUR 779 000! Цена без скидки - EUR 1 200 000.

Предлагаем приобрести эксклюзивную 5-комнатную квартиру в проекте Гипсовая Фабрика. Квартира (191 м2) расположена в Красном Доме-корабле, на 3-м этаже. Великолепные панорамные окна и много пространства, 5 комнат и 2 балкона (гостиная, 4 спальни, 2 ванных комнаты, гостевой туалет, коридор).

Отсюда открывается прекрасный вид на Старую Ригу, порт и дворец Президента. Ценность проекта: тихий прибрежный центр Риги, уникальный лофт высокой архитектуры, стиль и комфорт XXI века.

На территории проекта есть внутренний двор и сад, а прямо под окнами апартаментов оборудован частный причал для яхт и катеров. Комплекс „Гипсовая Фабрика“ состоит из нескольких объектов, среди которых прибрежные виллы, старый фабричный дом, красный дом-корабль и черный угольный дом.

Квартира предлагается с полной отделкой, вплоть до встроенной кухонной мебели и техники, оборудованных гардеробов и сантехники.

Цена подземной парковки: € 39,000; На данный момент можно приобрести 1 место на 1 квартиру.

На Кипсале находится Рижская Международная школа, существующая для обучения детей послов и других иностранных специалистов и принимающая детей от 2 до 14 лет. Кроме того, на Кипсале, всего в нескольких минутах от проекта „Гипсовая Фабрика“ Вы найдете здание центрального офиса Swedbank, гостиницу Islande Hotel с 5 залами для проведения конференций и банкетов. За покупками Вы сможете ходить в торговый центр Olimpia, в котором помимо большого RIMI есть также магазины одежды, обуви, парфюмерии итд. За большими покупками можно ездить в самый большой торговый центр Латвии SPICE, расположенный всего в 6 км от Кипсалы. А также Вы обязательно будете приятно удивлены, посетив рынок на улице Калнциема. Эта улица является частью уникального наследия деревянной архитектуры Европы. Здесь часто проводятся культурные и деловые мероприятия. Для любителей спорта на Кипсале есть спортивный центр с бассейном „Кипсала“, а также спорт-клуб „City Fitness Olimpia“. Кипсала богата и ресторанами – где как не здесь уединится от городской суеты за столиком с видом на Даугаву!

Мы имеем доступ ко всем объектам на продажу в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации по актуальным квартирам в этом проекте! Больше о проекте можно



посмотреть - [здесь.](#)

План квартиры в приложении - ПДФ.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv