



ID Код: **6464**  
Город/район: **Рига / Центр / Ерузалемес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **2/4 Лифт**  
Площадь: **58.60 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2017**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 243 190 EUR**



### Описание

Небольшая и уютная квартира в новом проекте J5, расположенном в самом центре Района Посольств. Квартира находится на 2-ом этаже исторического, полностью реновированного здания. Очень удобная планировка- 1 спальня, кухня совмещённая с гостиной и отдельный санузел, делают эту квартиру очень уютной и удобной как для проживания, так и для сдачи в аренду.

В отделке и обстановке квартиры использованы высококачественные материалы и продукты известных международных брендов. Полы покрыты двухслойной паркетной доской из дуба, в окнах установлены трехкамерные стеклопакеты, которые отлично сохраняют тепло и максимально снижают уличный шум. В ванных комнатах обогреваемые полы. Сантехника от брендов Duravit и PAA, смесители HansGrohe.

Во всех квартирах имеется встроенное фоновое LED-освещение и центрированное зональное освещение, а также установлена лектронная система считывания показателей потребления коммунальных услуг.

В комплексе имеются кладовые, кроме того, отведено место для хранения детских колясок и велосипедов. Для удобства используется система Master Key. Видеодомофоны Commax соединенные с каждой квартирой, консьержем и входными дверями. В комплексе есть как надземная так и подземная стоянка с пандусом.

Жилой комплекс J5 состоит из трех зданий, из двух современных и одного бережно реконструированного здания XIX века, созданное архитектором Флорианом фон Вигановским.

В отделке фасада здания использовалась кирпичная плитка Vandersanden и тонированная минеральная штукатурка производства Нидерландов. Материал кровли – титан-цинковое покрытие Rheinzink. Все квартиры оборудованы кондиционерами воздуха и принудительной вытяжкой в ванных комнатах и на кухнях. В квартирах установлена система Air-fresh, которая обеспечивает постоянный приток воздуха в квартиры.

J5 – комплекс закрытого типа, где работает круглосуточное видеонаблюдение.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



