



ID Код: **7354**  
Город/район: **Рига / Кливерсала / Хуго Целминя**  
Тип объекта: **Квартира, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/6 Лифт**  
Площадь: **71.20 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Год постройки: **03/2018**  
Обслуживание: **0,70 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 155 000 EUR**



### Описание

Предлагаем уютную и светлую 3 комнатную квартиру с выходом на небольшую террасу в новом, современном проекте.

Проект расположен в районе Кливерсала - идеальный район всего в нескольких метрах от Центра Риги и Старого города.

Квартира продается с отделкой хорошего уровня: шпонированные двери светло-серого цвета, натуральный паркет, итальянская плитка и сантехника Duravit. Все материалы и цветовые решения выбраны в модном сейчас скандинавском стиле.

Проект расположен в районе Кливерсала - идеальное место всего в нескольких метрах от Центра Риги и Старого города.

В 2 минутах от дома расположен красивый парк, набережная с променадом, отель Рэдиссон Латвия с бассейном и спортивным клубом, остановки общественного транспорта, детский сад и Национальная Библиотека. 15 минут неспешной прогулки через мост - и вы окажетесь в Старом городе и сможете насладиться всеми достопримечательностями и инфраструктурой Старой Риги, также расстояние до Старого Города и центра можно быстро и удобно преодолеть на общественном транспорте или велосипеде. В тоже время проект расположен в тихом, зеленом дворе, что позволит вам наслаждаться тишиной и комфортом. Совсем недалеко от проекта расположен торговый центр Олимпия, бассейн Кипсала и международная школа.

В проекте всего 27 квартир площадью 45-76.3 м, благодаря разнообразной текстуре материалов, балконам, террасам и выступам создан динамичный облик здания.

Двор закрытый, зеленая территория и ландшафт, небольшой яблочный сад, ель и другие деревья на территории. Участок также окружает зеленая зона и деревья, что создает приятный вид из окон.

Безопасность будут обеспечивать камеры на территории, а также современные домофоны и закрытый подъезд.

На территории также предусмотрена наземная парковка на 12 машин, одно парковочное место стоит 10 000 евро.

**Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию обо всех доступных квартирах!**



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





