ID: 7768
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Код:	**7768**
Город/район:	**Рига / Старый город / Вагнера**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**3**
Этаж:	**2/4**
Площадь:	**97.00 m^2**
Отопление:	**Газовое**
Канализация:	**Городская (Rīgas ūdens)**
Вода:	**Городская (Rīgas ūdens)**
Обслуживание:	**0,90 EUR/m2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 250 000 EUR**

Описание

Продаем великолепную квартиру в Старой Риге, на улице Рихарда Вагнера. Отличная инфракструктура, поблизости все необходимое для качественной жизни и отдыха, рядом торговый центр Galerija Centrs с большим продуктовым магазином Rimi, а также широким спектром услуг, Национальный театр оперы и балета, Русский драматический театр, множество ресторанов и кафе, парки, набережная. Развитая сеть общественного транспорта, железнодорожный вокзал на расстоянии 700 метров, аэропорт 11 км, Юрмала 20 км.

Квартира расположена на 2-ом этаже красивого реновированного дома. Закрытая, ухоженная лестничная клетка (после капитального ремонта). Есть домофон.

Планировка квартиры: просторная гостиная (действующий камин, дубовый паркет), столовая объединенная с кухней, изолированная спальня с гардеробом, просторная ванная комната с отдельным душем и санузлом.

В квартире: новые радиаторы, окна - деревянный стеклопакет, мобильные кондиционеры, полностью оборудована встроенная кухня, экономичная, современная бытовая техника (холодильник, посудомоечная машина, электрическая плита, духовка, вытяжная вентиляция фирмы AEG, стиральная машина и сушилка Electrolux), новая электроинсталяция, автономное газовое отопление (газовый котел), городская холодная вода и канализация, оптический интернет.

Коммунальные платежи в месяц: 90 евро круглый год, дополнительно: газ, вода и электричество.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv