



ID Код: **7868**
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/6**
Площадь: **480.00 m²**
Интернет: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Продают: 1 200 000 EUR**



Описание

Продаем просторное коммерческое помещение на улице Тербатас (перекресток с ул. Стабу) в фасадном доме с большими витринами.

Отличное месторасположение - центр города, большая проходимость. Платная парковка вдоль улицы. Помещения отлично подходят под магазин, салон, галерею.

Высота потолков 3,30 - 3,50 м. Помещения полностью реновированные:

- новая система вентиляции и кондиционирования;
- аудио-система;
- система видео наблюдения;
- пожарная и охранный сигнализации;
- скоростной интернет;
- центральное отопление и свой новый теплоузел;
- итальянские радиаторы с возможностью регулировать мощность;
- новая электропроводка, 160А;
- LED освещение;
- небольшие коммунальные платежи - обслуживание 0,35 евро/кв. м., средний счет 180 EUR;

В ренновации использованы материалы премиум класса. В подвальных помещениях установлен кухонный гарнитур, гардероб и сан. узел. Есть возможность оборудовать рабочий кабинет.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv