



ID Код: **8054**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Апузес (Шампетерис)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/3 Лифт**
Площадь: **82.70 m²**
Отопление: **газ**
Год постройки: **зима 2018**
Канализация: **центральная**
Вода: **городская**
Обслуживание: **0,40-0,45Eur/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 116 573 EUR



Описание

Предлагаем купить уютную и светлую 3 комнатную квартиру в новом, современном проекте **IRIS Shampeteris Apartments** - уникальном жилом комплексе с огражденной охраняемой территорией, расположенном в живописном и экологичном зеленом районе Риги - Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

В данной квартире предусмотрены:

- гостиная совмещенная с зоной столовой и кухней с выходом на террасу;
- санузел с душевой кабиной;
- две изолированные комнаты, одна из которых является хозяйской спальней с просторной гардеробной комнатой и санузлом с ванной;
- есть возможность сделать изолированную кухню.

Внимание! При покупке данной квартиры бонус - право пользования огороженным земельным участком - патио перед квартирой, который даст вам ощущение жизни в загородном доме вблизи от центра Риги!

Современная, просторная и функциональная планировка делает эту квартиру очень удачным решением. Благодаря панорамным окнам и патио апартаментам добавляется больше визуального пространства, воздуха и естественного света.

Квартира продается с полной отделкой с использованием качественных материалов, которая включает в себя: паркет, радиаторы, сантехнику IDEAL STANDART, плитку, двери, плинтуса и розетки.

Вам останется только поставить мебель (оказываем помощь) и вы сможете наслаждаться комфортной жизнью в вашем новом доме!

В проекте предусмотрена наземная парковка, стоимость которой составляет 6200 Евро/ паркинг место.

Информация для инвесторов: квартира станет удачным выбором для инвестиций, ROI (возврат от инвестиций) составит 6-7% в год. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить точные расчеты.

Сдача в эксплуатацию - 4 декада 2018 года.



Проект поддерживается банковским финансированием в том числе программой [ALTUM](#).

[IRIS Shampeteris Apartments](#) - это место, которое объединяет круг людей со схожими интересами, взглядами на жизнь, профессиональной средой, ценящими повышенный уровень комфорта.

Полную информацию о проекте и его преимуществах, инфраструктуре и ландшафте вы можете прочесть по этой [ссылке](#).

Планировку данной квартиры можно посмотреть на плане этажа в документе pdf ниже. [Номер квартиры 5.](#)

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv