



**ID :** 8186  
**Город/район:** Рига / Центр /  
**Тип объекта:** Квартира  
**Тип здания:** Новый проект  
**Комнаты:** 3  
**Этаж:** 6/7 Лифт  
**Площадь:** 106.40 m<sup>2</sup>  
**Год постройки:** 2018  
**Интернет:** Да  
**Телевидение:** Да  
**Парковка:** Да  
**Сигнализация:** Да  
**Домофон:** Да  
**Терраса/Балкон:** Да  
**Цена:** Продаются: 492 560 EUR



## Описание

Предлагаем на продажу просторную квартиру в одном из самых престижных проектов Риги.

Элегантный новый проект расположен в красивой части центра города Риги, рядом с церковью Св.Гертруды, в окружении исторических зданий югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Современная архитектура проекта с панорамными окнами и просторными террасами прекрасно вписывается в историческую архитектуру улиц Базницас и Лачплеша, совмещая в себе высокий уровень строительства и комфорт проживания в самом центре города.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. До Старого города минут 10 ходьбы вдоль главных улиц столицы, мимо красивого парка Эспланада. В двух кварталах расположен торговый центр Galleria Riga, гостиница Radisson Blu, магазины модных брендов, салоны красоты и многое другое. Одно из лучших расположений в самом центре Риги позволяет жильцам всегда находиться в центре событий, быть в пешей доступности от наиболее известных туристических объектов и наслаждаться всеми благами городской жизни.

Данная квартира предлагается с качественной внутренней отделкой - высококачественная сантехника, дубовый или ореховый паркет, итальянская дизайнерская плитка, деревянные двери, также установлена система вентиляции с рекуперацией воздуха, встроенные в пол конвекторы, предусмотрено общее системное управление отоплением и кондиционером в жилых и спальнях комнатах. Высота потолков - 2.95м.

Для удобства жильцов предусмотрена подземная автостоянка на 18 машин, 2 велостоянки и несколько индивидуальных складских помещений. Одно место на автостоянке стоит 40 000 евро.

Планировка квартиры: просторная гостиная с зоной кухни и столовой с выходом на маленький балкон (3.2 кв.м.), хозяйская спальня с ванной комнатой и гардеробной, вторая спальня и ванная комната. План квартиры в приложении PDF.

Жилая площадь квартиры 103.20 кв.м.

**Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию о всех квартирах в данном проекте.**



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv