ID Код:	**8229**
Город/район:	**Рига / Центр / Ерузалемес**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**2**
Этаж:	**2/4 Лифт**
Площадь:	**67.90 m^2**
Год постройки:	**2017**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 266 568 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу уютную квартиру с балконом в эксклюзивном новом проекте в Тихом центре города Риги.

Проект расположен в районе посольств, в окружении жемчужин югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Современная архитектура проекта с панорамными окнами позволяет жителям наслаждаться изумительными видами исторических зданий квартала. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. До Старого города минут 10 ходьбы вдоль главных улиц столицы. Рядом расположен торговый центр Galleria Riga, гостиница Radisson Blu, магазины модных брендов, салоны красоты и многое другое. Месторасположение проекта по достоинству оценят все, кто предпочитает динамичность города, престиж, удобство и культуру.

Жилой комплекс состоит из трех зданий - из двух современных и одного бережно реконструированного здания XIX века, созданное архитектором Флорианом фон Вигановским. Данная квартира расположена на втором этаже реновированного корпуса, окна квартиры выходят в тихий двор и на улицу Ерузалемес.

Современная квартира с высокими потолками общей площадью 67.9 кв.м. состоит из гостиной, которая согласно планировке объединена с кухней-столовой, одной спальни, одной ванной комнаты, прихожей и балкона (5.4 кв.м.). Квартира продаётся с полной отделкой. В отделке квартиры использованы высококачественные материалы известных международных брендов. Полы покрыты двухслойной паркетной доской из дуба, в окнах установлены трехкамерные стеклопакеты, которые отлично сохраняют тепло и максимально снижают уличный шум.
В ванных комнатах обогреваемые полы. Сантехника от брендов Duravit и PAA, смесители HansGrohe. Во всех квартирах имеется встроенное фоновое LED-освещение и центрированное зональное освещение, а также установлена электронная система считывания показателей потребления коммунальных услуг. Все квартиры оборудованы кондиционерами воздуха и принудительной вытяжкой в ванных комнатах и на кухнях. В квартирах установлена система Air-fresh, которая обеспечивает постоянный приток воздуха в квартиры.

В комплексе для удобства жильцов имеются кладовые, кроме того, отведено место для хранения детских колясок и велосипедов. Есть как надземная так и подземная стоянка. Цена парковочного места на подземной стоянке 40 000 EUR, на надземной стоянке 25 000 EUR.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию о всех квартирах в данном проекте.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv