



|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| ID Код:         | <b>8297</b>                            |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Пулквиежа Бриежа</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                        |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                    |
| Комнаты:        | <b>3</b>                               |
| Этаж:           | <b>4/7 Лифт</b>                        |
| Площадь:        | <b>100.00 m<sup>2</sup></b>            |
| Отопление:      | <b>Центральное (Rīgas Siltums)</b>     |
| Канализация:    | <b>Городская (Rīgas ūdens)</b>         |
| Вода:           | <b>Городская (Rīgas ūdens)</b>         |
| Интернет:       | <b>Да</b>                              |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                              |
| Парковка:       | <b>Да</b>                              |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                              |
| Домофон:        | <b>Да</b>                              |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                              |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 208 950 EUR</b>            |



## Описание

Предлагаем на продажу квартиру в новом проекте. Инновационный и современный жилой квартал расположен на ул. Пулквиежа Бриежа – в историческом центре города. Продуманная инфраструктура и место расположения здания обеспечивает покой, безопасность и экономию времени. Его окружает тихий центр города, а в нескольких минутах ходьбы - Вецрига и район порта. Удобная транспортная инфраструктура для доступа к основным узлам городского сообщения и мостам, школам и детским садам. Проект находится рядом с парком Viesturdarzs, одним из красивейших рижских парков. В самом парке находятся летние теннисные корты, детские площадки и ЗАГС. Недалеко от комплекса построен супермаркет RIMI, спортивный клуб «Joker», а, пройдя через парк, можно попасть на Андрейсалу, где располагаются причалы для яхт, рестораны, центры Кроссфита и другие места развлечений.

Проект построен в традициях застройки исторического центра Риги жилой дом: смешанная композиция оконных проемов, эркеры и мансардные конструкции крыши, которые типичны для застройки начала XX века. Вход в дом со стороны внутреннего двора и автостоянки.

Всего в проекте на 7 этажах (есть лифт) разместилось 100 квартир. Есть 86 стандартных мест автостоянки, 2 места автостоянки для людей с нарушениями движения, 34 места велостоянки. Цена парковочного места 15 000 евро, кладовки: 6 000 евро. Квартиры площадью от 57 м2 до 203 м2 предлагаются с полной отделкой в теплых цветах и лаконичных формах.

Квартира, общей площадью 100 м2 (включая балкон - 10 м2) расположена в доме на 4 этаже и состоит из гостиной, объединенной с кухней и обеденной зоной, двух спален (одна из них с собственной ванной комнатой и гардеробной), ещё одной ванной комнаты и прихожей.

План квартиры в PDF приложении.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в данном проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для более подробной информации о проекте и доступных квартирах.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,



E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)