



ID Код: **8819**  
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **86.30 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Канализация: **Rīgas Ūdens**  
Вода: **Rīgas Ūdens**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 189 860 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу 2-х уровневые уютные апартаменты в реновированном историческом доме, в центре города.

Квартира состоит из двух спальных комнат (одна расположена на первом этаже, вторая на втором), гостиной комнаты, кухни со столовой и двух ванных комнат (одна с душевой кабиной, вторая с ванной). Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Окна гостиной комнаты и спальни выходят на фасадную часть здания, прекрасный вид с окон. В коридоре установлен встроенный шкаф. Квартира очень светлая и теплая, новые окна с двойным стеклопакетом и деревянные двери.

Решения проекта по реновации здания предусматривают восстановление и реставрацию фасадов как со стороны улицы, так и двора, проявляя особую тщательность в восстановлении оштукатуренных поверхностей и всех декоративно-пластических деталей на фасадах, обращенных на улицу Лачплеша и улицу Базницас. На фасаде со стороны улицы Лачплеша появится ночное освещение, которое не только подчеркнет красоту фасада, но и сделает более светлым этот участок улицы Лачплеша.

Предусмотрена также полная реновация лестничной клетки – реновация декоративных перил и лестничного покрытия, окраска всех поверхностей в помещении лестничной клетки, дизайнерское освещение (поставщик Trentini), оборудована система видеонаблюдения. Общие инвестиции в реновацию здания на улице Лачплеша 13 приблизятся к миллиону евро. С завершением работ по реновации здания осенью 2018 года завершится создание нового квартала между ул.Лачплиеша, Базницас, Бривибас и Гертрудес.

Очень удобное месторасположение проекта, рядом находится улица Бривибас, где расположено большое количество магазинов, кафе, ресторанов, банков и т.д. До Старого Города 10 минут пешей прогулки. Рядом также расположен торговый центр Galleria Riga.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)











