



|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>8848</b>                                   |
| Город/район:    | <b>Рига / Шампетерис-Плескодале / Скринес</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                               |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                           |
| Комнаты:        | <b>3</b>                                      |
| Этаж:           | <b>2/3 Лифт</b>                               |
| Площадь:        | <b>85.40 m<sup>2</sup></b>                    |
| Отопление:      | <b>газ</b>                                    |
| Год постройки:  | <b>весна 2019</b>                             |
| Канализация:    | <b>центральная</b>                            |
| Вода:           | <b>городская</b>                              |
| Обслуживание:   | <b>0,40-0,45 Euro/m2</b>                      |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                     |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                     |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                     |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                     |
| Домофон:        | <b>Да</b>                                     |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                     |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 135 334 EUR</b>                   |



## Описание

Продаем квартиру с двумя спальнями в новом, современном проекте IRIS Shampeteris Apartments. Этот уникальный жилой комплекс является воплощением приватности и безопасности и предлагает ощущение жизни в загородном доме находясь в 10 минутах от центра Риги.

Проект расположен в живописном эко районе Риги – Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

Квартира находится в доме В на втором этаже и состоит из:

- просторной гостиной совмещенной со столовой зоной и кухней с выходом на балкон;
- хозяйской спальни с санузлом с ванной;
- второй изолированной комнаты, которая может быть переоборудована в детскую, гостевую спальню, кабинет;
- гостевого санузла с душевой кабинкой.

Подробнее ознакомиться с планировкой квартиры на плане этажа можно [здесь](#).

Панорамные окна и высокие потолки создают ощущение визуального пространства, воздуха, естественного света. Из квартиры открывается прекрасный вид на улицу и двор. Апартаменты продаются с полной отделкой с использованием качественных и современных [материалов](#).

Проект поддерживается банковским финансированием, в том числе программой [ALTUM](#).

Полную информацию о проекте, его преимуществах и инфраструктуре вы можете узнать на сайте проекта: [www.irisapartments.lv/ru/](http://www.irisapartments.lv/ru/)



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv