ID Код:	**8990**
Город/район:	**Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**2**
Этаж:	**2/6 Лифт**
Площадь:	**35.90 m^2**
Отопление:	**Центральное (Rīgas Siltums)**
Канализация:	**Городская**
Вода:	**Городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 82 570 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу 2-х комнатные уютные апартаменты в реновированном историческом доме, в центре города.

Квартира состоит из одной спальной комнаты, гостиной комнаты объединеной с кухней и одной ванной комнаты с душем. Квартира требует ремонта.

Решения проекта по реновации здания предусматривают восстановление и реставрацию фасадов как со стороны улицы, так и двора, проявляя особую тщательность в восстановлении оштукатуренных поверхностей и всех декоративно-пластических деталей на фасадах, обращенных на улицу Лачплеша и улицу Базницас. На фасаде со стороны улицы Лачплеша появится ночное освещение, которое не только подчеркнет красоту фасада, но и сделает более светлым этот участок улицы Лачплеша.

Предусмотрена также полная реновация лестничной клетки – реновация декоративных перил и лестничного покрытия, окраска всех поверхностей в помещении лестничной клетки, дизайнерское освещение (поставщик Trentini), оборудована система видеонаблюдения. Общие инвестиции в реновацию здания на улице Лачплеша 13 приблизятся к миллиону евро.С завершением работ по реновации здания осенью 2018 года завершится создание нового квартала между ул.Лачплиеша, Базницас , Бривибас и Гертрудес.

Очень удобное месторасположение проекта, рядом находится улица Бривибас, где расположено большое количество магазинов, кафе, ресторанов, банков и т.д. До Старого Города 10 минут пешей прогулки. Рядом также расположен торговый центр Galleria Riga.

Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,
E-mail: olga@mgroup.lv