



ID Код:	<b>9085</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Аусекля</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Комнаты:	<b>3</b>
Этаж:	<b>4/6 Лифт</b>
Площадь:	<b>91.50 m<sup>2</sup></b>
Год постройки:	<b>1909/2019</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 340 000 EUR</b>

### Описание

Предлагаем приобрести квартиру в красивом, реновированном в 2019 году жилом доме!

Здание располагается в районе Тихого центра, на исторической улице Аусекля в окружении неповторимой архитектуры югенд стиля. На расстоянии пешей прогулки от дома находится большинство различных посольств, административные здания крупных банков, компаний, министерства, а также Старая Рига. Рядом расположились престижные школы, детские сады, рестораны, кафе и гостиницы. Хорошее транспортное сообщение в различные районы Риги. Улица расположена между 2 красивыми зелеными парками. Ближайший продовольственный магазин находится на расстоянии 3 минут пешей прогулки.

В доме расположено 16 квартир и 2 квартиры типа пентхаус с террасами и широкими панорамными окнами. Здание в югендстиле спроектировано знаменитым латвийским архитектором Константином Пекшеном, данный объект является одним из красивейших шедевров среди его талантливых работ. Дом находится на закрытой, охраняемой территории, карточки доступа на вход в подъезд. Услуги консьержа для жителей дома 24 часа в сутки.

Квартира расположена на 4-м этаже шестиэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 91.5 кв.м. Просторная гостиная, площадью 31.9 кв.м. в которой из эркерных окон открывается вид на историческую улицу Аусекля, кухня 9.3 кв.м., 2 спальни, ванная комната, подсобное помещение.

В квартире сохранены и восстановлены исторические гипсовые потолочные украшения, а также отреставрированы внутренние двери квартир, которые окрашены в белый лаконичный тон. Трёхкамерные деревянные окна, полы отделаны дубовой доской - Amber Wood, сантехника представлена такими известными брендами, как Cristina, Nicolazzi, Vispool, Globo Ceramica.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в данном комплексе апартаментов. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более подробной информации.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)

