



ID Код: **9238**  
Город/район: **Рига / Кливерсала / Кугю**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **6/7 Лифт**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное (Rīgas Siltums)**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 200 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на аренду или продажу эксклюзивные апартаменты в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на Старый город.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променада для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

В квартире использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей. Для поддержания микроклимата установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Есть возможность арендовать два парковочных места за дополнительную плату.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

Общая площадь апартаментов 218 кв. м., площадь террас (45 кв.м.), жилая площадь 175 кв.м. В квартире предусмотрены четыре спальни (три со своей ванной комнатой и гардеробной), гостиная с камином, место под кабинет, кухня с обеденной зоной, гостевой санузел, хозяйственное помещение, а также просторная терраса с неповторимым видом на Старый город. За дополнительную плату (500 евро) можно арендовать два парковочных места на подземной автостоянке, а также кладовку.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!



**Дарья Коваленок**  
Консультант  
GSM: + 371 26595522,  
E-mail: daria@mgroup.lv