



ID Код: **9381**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Икшкилес**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/3 Лифт**  
Площадь: **265.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **248.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 1 900 000 EUR**



**Аренда: 6 000 EUR**

## Описание

Предлагаем на продажу уникальную дизайнерскую квартиру в одном из трех домов элитного комплекса в Юрмале KADO KARIM - MAISON de Karim.

Жилой комплекс расположен в самом центре Юрмалы - в Дзинтари, в трех минутах от моря, променада Йомас и концертного зала «Дзинтари».

Комплекс скрыт от пестрой и яркой курортной жизни внутри квартала и находится в непосредственной близости благоустроенного природного парка «Дзинтари» с детскими игровыми площадками, беговыми, велосипедными дорожками и прогулочными аллеями. Расстояние до центра Риги - 23 км, до Рижского аэропорта - 13 км.

Все три здания комплекса эксклюзивных квартир выдержаны в одном стиле, однако у каждого из них своя концепция внутреннего оформления. Здания между собой функционально соединены благоустроенным двором, есть лобби с консьерж-сервисом и подземная автостоянка на 42 автомобиля. На закрытой и охраняемой территории комплекса круглосуточно доступны услуги консьержа. Также к услугам жильцов предлагается обустроенная комната для отдыха и встреч.

Абсолютная приватность и атмосфера Art de vivre - это Кадо Карим. Особенное очарование создает постоянная экспозиция современной живописи и скульптуры.

Интерьер квартиры разработан в стиле нью-эйдж. Мебель от законодателей моды Minotti, Flexform, B & B, Walter Knoll. Поющая люстра из муранского стекла от Aho Light, шедевры света от Brokis, Studio Italia design, Artemide, Panzeri. Кухня была разработана Каримом Рашидом, ее можно назвать предметом искусства.

Зал, 128 м2 совмещает несколько зон: гостиную-лаунж, бар и место для отдыха. Барный столик из старого сангрового дерева. Телевизор на поворотном кронштейне дает обзор на 90 градусов.



#### Главная спальня

Очаровательная, расписанная вручную спальня с великолепным видом на сад. Кровать King size 2x2 метра, с удобным матрасом Pullman Club. Подвесная лампа из муранского стекла наполняет пространство гармонией.

СПА зона, совмещенная с главной спальней. Био-сауна с функцией влажного пара. Большая ванна, хрустальные краны, множество зеркал, авторская мебель. Бренды говорят сами за себя: Hansgrohe, Laufen, Villeroy & Boch, Scarabeo, Effigibi, Margaroli. Пол с подогревом..

#### Детская комната и кабинет

Детская комната (вторая спальня) и кабинет (третья спальня) создают пространство для размещения некоторых гостей.

#### 3 сан.узла

#### Террасы и лужайка

любимые места для отдыха летом. Территория закрыта от посторонних глаз, полная конфиденциальность. По периметру газона находятся сосны, туи и декоративные кустарники. Удобная садовая мебель, встроенная мультимедийная система.

У нас есть информация по всем квартирам в данном проекте как на аренду, так и на продажу! Пожалуйста, свяжитесь с нами, и мы Вам предоставим всю самую актуальную информацию и цены от застройщика!

#### **Дарья Коваленок**

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv











