



ID Код: **9412**
Город/район: **Рига / Кливерсала / Кугю**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/7 Лифт**
Площадь: **146.50 m²**
Отопление: **центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки: **2018**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 640 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивную двухуровневую квартиру в новом проекте класса люкс в Риге с шикарным панорамным видом на Старый город.

Квартал Кливерсала находится в самой живописной части центра Риги, в окружении Даугавы и Агенскалнского залива. Вдоль берега реки построен променада для неспешных прогулок. В пяти минутах ходьбы находится парк Победы, где горожане могут отдыхать и заниматься спортом на свежем воздухе как летом, так и зимой. Непосредственная близость воды дарит уникальную возможность использовать водный транспорт, а также услуги яхт-клуба. Старый город находится всего в 7 минутах ходьбы. Благодаря использованию самых современных, прогрессивных технологических материалов и строительных методов в облике здания чувствуются веяния современной архитектуры. Несомненную ценность этому проекту придает вид на живописный силуэт Старого города.

Данная квартира предлагается с полной отделкой, в которой использованы современные материалы из последних коллекций итальянских и немецких производителей, и мебелью от салона интерьера KRASSKY. Для поддержания микроклимата в каждой квартире установлена современная вентиляционная система и кондиционеры. Для удобства жильцов на подвальном этаже здания оборудованы частные кладовые, а также двухуровневая подземная автостоянка, позволяющая сохранить окружающую среду свободной от автомобилей. Цена одного парковочного места составляет 34 000 евро, двойное семейное место стоит 48 000 евро.

Территория квартала озеленена и благоустроена, оборудована детская площадка и лодочный причал. Близлежащая гостиница предлагает водные и спа-процедуры, а также занятия спортом и йогой в современном спортивном клубе. Кроме того, отсюда рукой подать до Латвийской национальной библиотеки, предлагающей разнообразные культурные мероприятия.

River Breeze Residence и ее окрестности отмечены в стратегии долгосрочного развития Риги до 2030 года как территория с высокой добавленной стоимостью, поскольку она расположена в охранной зоне наследия ЮНЕСКО. Покупка квартиры в этом проекте безусловно выгодное вложение денег, так как это только первая часть большого проекта по застройке огромной территории жилого квартала.

Общая площадь апартаментов 146.5 кв. м., включая площадь террасы/патио - 34.1 кв.м. В квартире



предусмотрена просторная гостиная с кухней и обеденной зоной на первом уровне, а также гостевой санузел и просторные террасы с неповторимым видом на президентский дворец и две спальни на втором уровне, одна ванная комната и постирочная. Планировка квартиры в приложении PDF. Квартира оборудована в стиле *town house*. У нее своя огороженная внешняя территория – что создает ощущение частного дома в самом центре Риги.

Мы имеем доступ ко всем квартирам в этом проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами за дополнительной информацией и ценами от застройщика!

Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv