ID: 9758
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

ID :	**9758**
Город/район:	**Рига / Центр /**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Новый проект**
Этаж:	**1/3**
Площадь:	**1886.50 m²**
Год постройки:	**2020**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 6 020 000 EUR**

Описание

Предлагаем небольшой офисный центр, расположенный в историческом здании , в одном из самых востребованных районах Риги.

Престижное расположение позволяет использовать здание для любых целей- офис международных компаний, медицинский центр, магазины и т.д.
Объект расположен всего в 10 минут от Старого Города, в одном из самых красивых районах Риги - районе Посольств, самое тихое и достойное расположение!

Кирпичный фасад здания украшен пилястрами, полукруглыми арочными окнами от пола до потолка и декоративными нишами, что делает это здание особенным и выдляющимся на общем фоне. Здание было полностью реконструировано и сдано в эксплуатацию в 2020 году.

На данный момент здание частично сдано в аренду, при полной заполняемости доходность составит 6 % годовых.

Площадь первого этажа - 683,00 м2
Площадь второго этажа- 313,40 м2
Площадь третьего этажа- 716.1 м2
Площадь четвёртого этажа 174.00 м2,

Общая площадь здания - 1886.5 м2.

Кристина Точёнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv