



ID Код: **9824**
Город/район: **Рига / Старый город / Цитаделес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **1/4 Лифт**
Площадь: **215.50 m²**
Год постройки: **2017**
Интернет: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 530 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу просторное, светлое коммерческое помещение открытого типа в Старом Городе. Помещение расположено на первом этаже здания, имеется два входа: один с фасадной части проекта, второй с боковой части. Большие панорамные окна в пол с трехкамерными стеклопакетами, серая отделка. В помещении предусмотрено два санузла.

Помещение не подойдет для бара, танцевального клуба, казино, религиозной и культовой деятельности, а также для производства любого рода.

Цена за обслуживание дома EUR 0,66/m2 (без НДС).

Помещения расположены в новом проекте - KERN RESIDENCES, в эксклюзивном месте - Вецрига (Старая Рига) - квартал Citadele, напротив главного здания банка Citadele, и на расстоянии всего 200 метров от дворца Президента. Всего в 5-10 минутах пешей прогулки до центральной части Старого Города.

В проекте предусмотрено 4 - этажа, дом клубного типа - 21 квартира площадью от 68 до 260 м2. На первом этаже находится лобби с luxury дизайном и офисы. Подключены все коммуникации: центральное отопление, вода, электричество, оптический интернет. На прилегающей территории ведется видеонаблюдение.

Стоимость продажи включает в себя одно парковочное место на подземной автостоянке. Рядом с проектом есть платный паркинг.

Планировку данного помещения можно увидеть на фотографиях объявления.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv