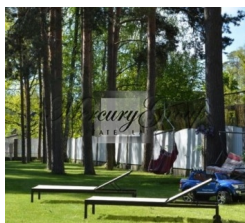
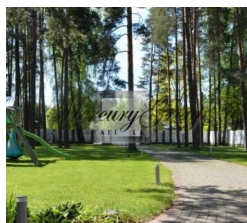




ID Код: **10168**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Гертрудес проспект**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **264.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1600.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 390 000 EUR**



## Описание

Продаём семейный современный дом. Респектабельное расположение на широком проспекте с частными домами.

Свой солнечный сосновый бор на участке с вековыми соснами и ухоженным газоном, даёт неповторимое чувство единения с природой и духом Юрмалы. Всё рядом, в пешей доступности – море, река с благоустроенным пляжем (конец ул. Ezeru), сосновый лес с тропинками для прогулок и велопогулок (асфальтированные, с освещением). Лес с грибами и черникой. В то же время 5-10 мин пешком до ж/д станции, остановки обществ. транспорта, Меллужской эстрады, детской площадки, ресторанов. Рядом с домом находится кафе и магазин с великолепной кулинарией и дружелюбным персоналом.

Дом с замечательной и удобной планировкой.

1 этаж: большая прихожая, кухня, зал, холл, ванная комната, кабинет-хозяйственная комната и гараж.

2 этаж: 4 просторные спальни (две с террасами), гардеробная с окном, ванная комната.

Во всём доме натуральные паркетные полы, установлена система вентиляции (мотор установлен на чердаке). Дом оборудован охранной сигнализацией.

Городские коммуникации – электричество, вода, канализация, газ.

Свежая внутренняя отделка.

Отопление и горячая вода от газового умного котла нового поколения Buderus, который позволяет дистанционно (с помощью приложения на смартфоне) регулировать и отслеживать температуру в доме, что позволяет ещё и хорошо экономить.

Очаровательный участок с вековыми соснами, клумбами, ухоженным многолетним газоном. Вся территория 1600 кв. м огорожена белым деревянным забором, который очень нарядно и легко смотрится. Ворота на пульте.

Широкая подъездная дорога до самого дома и гаража выложена брусчаткой, парковка на 3-4 машины. Брусчатка идёт и по периметру всего дома. Везде установлена подсветка. Зоны отдыха с навесами перед домом и за домом.

Дом без кредитов и отягощений.



**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





