ID Код:	**10592**
Город/район:	**Рижский район / Лангстини / Мелдру**
Тип объекта:	**Частные дома**
Тип здания:	**Частный дом**
Комнаты:	**7**
Этаж:	**-/3**
Площадь:	**355.00 m²**
Площадь земли:	**2000.00 m²**
Отопление:	**газ**
Год постройки:	**2015**
Канализация:	**городская**
Вода:	**скважина**
Цена:	**Продают: 450 000 EUR**

Описание

Продаётся особняк на берегу озера Лангстини (первая линия). Престижный район в 5 минутах от Риги. Живописное место с естественным лесным ландшафтом и видом на озеро.

Особняк построен по авторскому проекту и состоит из гостиного зала с камином, столовой, большой кухни, трех спален, нескольких ванных комнат, двух гардеробных, гостевой комнаты (кабинета), технических помещений, гаража. Интерьер дома выполнен в стиле современной скандинавской классики. При постройке использовались экологичный материалы (минимальное использование регипса). Высокие потолки.

Первый этаж: На первом этаже расположена большая кухня и обеденная зона с круглым столом, другие помещения.

Второй этаж: На втором этаже здания зал с камином и две комнаты.

Третий этаж: Хозяйская спальня занимает почти весь третий этаж. На третьем этаже, также, большие отдельные мужская и женская ванные комнаты и одна жилая комната.

Большое остекление на всех этажах. Элегантные террасы с видом на озеро дополнят удовольствие от пребывания в доме в любую погоду и любое время года.

Есть основная мебель, бытовая техника (посудомоечная машина, плита, духовка, холодильник, несколько морозилок, стиральная машина и тд). Установлена пожарная и охранная сигнализация. Газон стрижёт автоматический робот-газонокосилка. Респектабельные соседи. В доме 4 туалета, 3 ванных комнаты, помещение для сауны, теплый гараж на две машины, прачечная с отдельным входом, хозяйственные помещения. Здание подключено к централизованным сетям газа, электричества и канализации, водоснабжение обеспечивается из местной глубокой скважины на территории (вода очень качественная -

богата микроэлементами) и отдельно подведена вода из озера для полива газона. Обеспечена высокая энергоэффективность. Особняк отапливается газом – установлен мощный газовый котел.

Благодаря качественным материалам (толщина внешних стен почти полметра) и продуманному архитектурному решению, особняк очень экономичен в содержании и эксплуатации.

Территория относится к Особо охраняемым природным зонам Латвии, что обеспечивает отсутствие нежелательных строительных обьектов. Прямо к территории приходят лесные животные. Великолепное ощущение спокойствия от погружения в природу. В пешей доступности магазин, детский сад, общественный транспорт. До школы 3 км. До границы Риги на Югле – примерно три километра, до центра Риги- 12 километров.

Дарья Коваленок
Консультант
GSM: + 371 26595522,
E-mail: daria@mgroup.lv