



ID Код: **21118**  
Город/район: **Цесис и район / Посёлок Аматциемс**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **157.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1589.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2023**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 350 000 EUR**



### Описание

Аматциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Аматциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта. В посёлке нет заборов, но дома расположены так, что соседи не мешают друг-другу наслаждаться тишиной и красотами окружающей природы. Не смотря на удалённость от шума и суеты больших городов, предусмотрена своя инфраструктура - небольшой СПА комплекс с бассейном и банями, а также ресторанами и несколькими номерами для Ваших гостей. Возможна он-лайн доставка еды, вызов такси, все подъездные дороги к домам заасфальтированы. Каждый дом в поселке имеет свой личный доступ к системе прудов, тщательно продуманной и расположенной во всем поселке.

Данный клееный деревянный дом - практически безэнергетический, с современными технологиями отопления и воздухообмена обеспечивает максимальный комфорт при минимальных затратах. Дом оформлен в современном скандинавском стиле с высокими потолками (2.70 м). В доме большие и энергоэффективные окна с 4-слойным остеклением. Полная внутренняя отделка: дубовая паркетная доска, плитка, деревянные стеновые и потолочные панели. Вентиляция: рекуперационная система. Отопление (отопление и охлаждение): тепловой насос (воздух/вода), индивидуально контролируемая температура в каждой комнате. Фундаменты: монолитная бетонная плита, энергоэффективность дома: А+.

В доме просторная гостиная с зоной кухни и выходом на большую террасу, 3 спальни, 2 ванные комнаты.

Великолепный бонус - дом будет полностью меблирован и готов к комфортному проживанию!

С планировкой дома Вы можете ознакомиться в приложении PDF.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv