



ID Код: **21710**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Резекнес Пулка**  
Тип объекта: **Гостиницы, Домовладения, Частные дома**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **330.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **780.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **1920**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 650 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести гостевой дом или апартаменты, расположенный в самом центре города Юрмала, в Булдури.

Одно из самых удобных и инфраструктурных расположений в Юрмале- прогулка до моря и прекрасного пляжа занимает всего 10 минут.

Рядом также находится река Лиелупе, остановки общественного транспорта, кафе, рестораны, роддом и т.д.

Объект выполнен в классическом юрмальском стиле (постройка 1920-х годов) и состоит из исторического здания и новой пристройки.

Ремонтные работы проведены в 2023 году и здание подготовлено для проведения отделочных работ.

Запланировано 7 отдельных номеров, каждый с ванной комнатой и кухней. На данный момент в номерах уже завершены ванные комнаты (сантехника Duravit).

Объект идеально подходит как для долгосрочной, так и краткосрочной аренды, удобен в управлении.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,



E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)