



ID Код: **3026**  
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Сужи / Апогу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **205.50 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1239.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 275 000 EUR**



### Описание

Поселок Ароģи объединяет 14 домов, в каждом из которых от 3 до 5 секций (квартир) площадью от 185 до 205 кв. м. Каждое жилье имеет гараж, прилегающий земельный участок средней площадью 500 кв. м. На втором этаже квартиры – три спальни, а на первом создана открытая планировка – жилая комната с кухонной зоной и выходом на открытую террасу, на каждом этаже – по ванной комнате. В каждом жилище предусмотрена возможность для установки камина. На территории поселка оборудованы централизованное водоснабжение из артезианской скважины и очистные сооружения. В каждом доме установлен отопительный газовый котел, проведены все коммуникации, а внутренняя отделка оставлена на усмотрение будущих хозяев – ведь вкусы у всех разные!

Земельный участок 500 кв. м, дома двухэтажные, двух типов 185 кв. м. и 205 кв. м. гараж и великолепный подвал, полная внутренняя отделка с встроенной бытовой техникой AEG, сантехника Grohe, подогрев полов, все коммуникации проведены, скоростной интернет, автономное отопление природный газ.

Поселок "Апоги" построен в 2010 году. Он состоит из 14 домов. Расположен в городе Риге на восточном побережье оз. Кишэзерс. Вся городская инфраструктура рядом. Место экологически чистое и живописное. Лесными вело- дорожками 10км до диких пляжей Балтийского моря. Вокруг сосны, берёзы, территория благоустроена, имеется парк отдыха с детской площадкой. В поселке есть детский сад практикующий педагогическую систему "Монтессори". Территория огорожена забором и охраняется.

Поселок представляет собой высококлассные рядные дома. Здания в новом поселке отличаются привлекательными фасадами из красного кирпича с деревянными вставками, жестяным кровельным покрытием Rukki, кирпичными стенами между квартирами и подвальным помещением под гаражом, которое можно использовать как склад. Поселок находится на пригорке и окружен сосновым подлеском, а берег Кишозера с местами для купания – всего в нескольких сотнях метров.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv