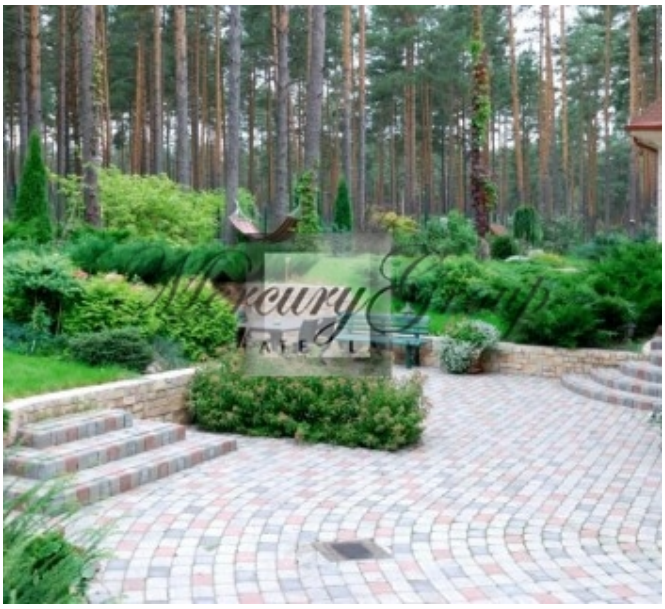
ID: 4165
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Код:	**4165**
Город/район:	**Рижский район / Балтезерс**
Тип объекта:	**Частные дома**
Комнаты:	**9**
Этаж:	**3/3**
Площадь:	**600.00 m^2**
Площадь земли:	**5000.00 m^2**
Отопление:	**Газовое**
Вода:	**скважина**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 300 000 EUR**

Описание

Особняк у Белого озера (Baltezers)

Дом сдан в эксплуатацию в декабре 2008 года. Расположен на берегу озера Baltezers– живописное место, окружённое естественным лесным ландшафтом. Участок земли 5000 м кв. Географическое расположение: 10 км от Риги. Инфроструктура: рядом супермаркеты, школа, спорт комплексы, развлекательные центры, гостиницы и т.д. Престижный район. Берег озера застроен эксклюзивными особняками с причалами для яхт, катеров. Имеется выход в море.
Дом – 600 м кв, построен по эксклюзивному индивидуальному проекту в югенд-стиле.
• 4 спальни с отдельными санузлами и гардеробними
• 2 гостевые комнаты
• Гостинная (60 м кв)
• Детская комната
• Кабинет
• Баня (русская, турецкая), бассейн (9 м, оборудован каскадом, спа)
• Винный погреб
• 2 камина из оникса (цельный камень)
• Отделка – классический дизайн, элементы венецианской штукатурки, отточенто, коллекционная плитка, багеты отделаны камнями сваровского, колонны. Мебель в гостинной (Vicente), на кухне (итальянской фабрики Frame). 1 этаж – пол плитка- каменная масса с подогревом. 2 этаж-паркет. Телевизоры Sharp, кондиционирование (в спальнях и гостиной).
• Отопление – газовый катёл
• Вода – две скважены на территории (для водообеспечения дома и полива территории)
• Охранная сигнализация дома и территории, видионаблюдение, контроль охранной фирмы.
• Электричество 120 Амп и резервный дизельгенератор
• Территория благоустроена (дорожки, газон, фруктовые и декоративные посадки.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

ID: 4165
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499