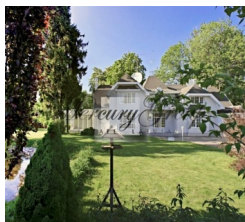


ID : **4881**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи /**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **460.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3900.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 985 000 EUR**

**Аренда: 4 000 EUR**



### Описание

Дом в 2 этажа с общей площадью 460 m<sup>2</sup>.

Дом полностью обустроен, в доме есть камин, паркетный пол, бассейн, AGV, терраса, гараж вместимостью 3 автомобиля, баня.

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Хорошо развитая инфраструктура. До моря 5-7 минут пешком, спокойное место. Рядом магазины, станция, маршрутки. Тихая, зеленая, аккуратная окружающая среда, чтобы расслабиться и чувствовать себя комфортно.

В доме 4 спальни.

Общая территория - 3900 m<sup>2</sup>, декоративный водопад, винный погреб. Также на территории есть домик для гостей. На территории возможно построить ещё один дом.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv



