



ID Код: **8325**  
Город/район: **Рига / Межапарк / Кокнесес пр.**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **366.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1798.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 1 237 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести эксклюзивную виллу в современном стиле в одном из самых престижных районов Риги- Межапарке!

Уникальная концепция "Резиденция Межапарка" охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Визуальный образ виллы создавался со ссылкой на стиль «функционализма» исторических зданий Межапарка. Флористические мотивы в отделке фасада и в рисунке на жалюзи - реминисценция арт-деко. Композицию виллы образуют двухэтажный и одноэтажный объемы. У одноэтажного объема увеличенная высота потолков. В этой части здания размещены: жилое помещение, помещение для отдыха, терраса. Окна жилого помещения выходят на согретый солнцем двор. Со стороны двора к вилле примыкает здание бани с террасой и бассейном под открытым небом.

Вилла предлагается в белой отделке, новый владелец виллы может реализовать свои идеи в выборе индивидуального дизайна интерьера. Просторные террасы и большие окна позволяют насладиться красотой ландшафта Межапарка.

Планировка предусматривает -

- 1 этаж - гостиная с зоной кухни и столовой зоной, подсобное помещение, кабинет, гостевой санузел, терраса и гараж на две машины;
- 2 этаж - главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две детские спальни, вторая ванная комната, хозяйственное помещение и терраса.

Жилая площадь дома - 245 кв.м., терраса - 74 кв.м., гараж - 47 кв.м. Планы этажей в приложении PDF.



Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv