



ID Код: **9344**
Город/район: **Рига / Бебербеки**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Этаж: **-/2**
Площадь: **265.40 m²**
Площадь земли: **1326.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 400 000 EUR



Описание

Продаётся частный дом, расположенный в зелёном месте на границе Риги и Бабитской волости, рядом с природным парком Бебербеки. Земельный участок продаётся с жилым домом и хоз постройкой (баней).

Недвижимость находится в экологически чистой лесной зоне, в одном километре от Юрмальского шоссе. До центра Риги можно доехать за 15 минут, до Юрмалы и до аэропорта «Рига» — за 10 минут. Недалеко находятся озера Бабите и Божу. В любое время года здесь можно насладиться лесным воздухом и прекрасным видом.

В ближайшем крупном посёлке Пиньки есть всё необходимое для жизни: Международная Школа ISL (International School of Latvia), Латвийская средняя школа, Французский детский сад, Музыкальная школа, бассейн, Ледовая арена Inbox, Гольф комплекс, Парк для скейтбординга, Профессиональное футбольное поле. Всё это а так-же прекрасное озеро с небольшим пляжем, спортивной школой водных лыж и строящиеся новые вело-дорожки, притягивают сюда современное поколение латвийских и иностранных предпринимателей, послов и педагогов.

Общая площадь земельного участка составляет 1326 m². На нём расположен обустроенный дом с гаражом и навесом общей площадью 265,4 m². На втором этаже находится просторная терраса площадью в 75 m². На участке также расположена баня с незаконченной внутренней отделкой общей площадью 37,7m². В доме проведены все коммуникации, в том числе автономное газовое отопление. Есть арендатор.

План дома и территории в приложении.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroup.lv