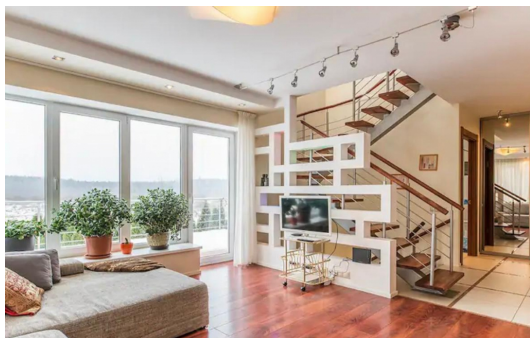
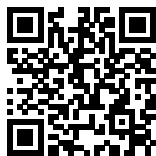




ID Код: **7547**  
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Суниши / Гайгалу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1000.00 m<sup>2</sup>**  
Вода: **спица**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 250 000 EUR**



**Аренда: 1 950 EUR**

## Описание

Лучший элитный закрытый охраняемый поселок на берегу чистого проточного озера в 15 минутах от центра Риги. Желаете ли Вы жить в большом, комфортабельном доме в престижном поселке Езеркрастс, на берегу озера Суниши, в 7 минутах езды от Межциемса (микрорайон Риги, с супермаркетами, школами и пр. )? Подъезжать к дому по освещенным, выложенным брусчаткой извилистым дорожкам? по выходным зимой участвовать в тематических посиделках в новом ресторане через дорогу и знакомиться с уважаемыми соседями, кататься на лыжах и санках, летом - купаться в чистом озере и отдыхать на песчаном пляже с детской площадкой, попивая коктейли из бара, а осенью и весной - ходить на рыбалку и за грибами? Все это и многое другое доступно Вам, если Вы - владелец этого дома.

Предлагаем на аренду трехэтажный дом, общей площадью 220 м2.

На первом этаже - просторная гостиная, столовая, кухня, гардеробная, душевая на 2 персоны.

На втором этаже - 2 или 3 спальни (по желанию Арендатора устанавливается дополнительная стена), джакузи на двоих, гардеробная.

На 0 этаже - сауна, каминный зал с выходом в сад, прачечная, котельная, гараж.

Внутренняя отделка произведена из высококачественных материалов, мебель, сантехника - все согласно дизайн проекта специалистов.

Отопление: подведен городской газ, на 1м этаже - теплые полы, на 2м и 0м этажах- батареи, также теплые полы установлены дополнительно в санузле второго этажа.

Поселок имеет 2 въезда со шлагбаумами, оба под охраной, имеются пульта от шлагбаума. Охранная служба базируется тут же, в 500 м от дома.

Рядом с домом частный пляж, магазин, детские сады, школа с бассейном и теннис.

Охраняемый закрытый поселок EZERKRASTS в местечке SUNISHI. 6 км от границы Риги и в 15 минутах езды от центра города. В поселке дороги из брусчатки с освещением. Территория поселка обслуживается коммунальной фирмой и патрулируется охранной фирмой (пост и патрульная машина находятся на территории). Рядом с поселком кольцо городского автобуса 16 маршрута и комплекс отдыха EZERKRASTS с гостиницей и рестораном. На территории поселка озеро с оборудованным пляжем и пруд.

Из центра Риги каждые 15-20 минут курсирует комфортабельный автобус, время в пути на автобусе до центра города - 45 минут. До моря от поселка- 15 минут по трассе. До Юрмалы - 40 минут.



Общая площадь земли 1000 м2. За домом - ухоженный сад с большим навесом/террасой 21 м2, с зеленой стеной из виноградника, клумбами, газоном, и 50 вечнозелеными туями.

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv