



ID Код:	8634
Город/район:	Рижский район / Гаркалне / Посёлок Сужи / Апогу
Тип объекта:	Частные дома
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	1/2
Площадь:	181.90 m²
Площадь земли:	522.00 m²
Отопление:	газ
Год постройки:	2008
Канализация:	центральная
Вода:	центральная
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 250 000 EUR



Описание

Поселиться в окрестностях Кишозера всегда было мечтой для многих. И это понятно: свежий сосновый воздух, близость воды, тишина, а до центра Риги рукой подать...

Поселок представляет собой высококлассные рядные дома. Здания в новом поселке отличаются привлекательными фасадами из красного кирпича с деревянными вставками, жестяным кровельным покрытием Rukki, кирпичными стенами между квартирами и подвальным помещением под гаражом, которое можно использовать как склад. Поселок находится на пригорке и окружен сосновым подлеском, а берег Кишозера с местами для купания – всего в нескольких сотнях метров.

Поселок объединяет 14 домов, в каждом из которых от 3 до 5 секций (квартир) площадью от 180 до 200 кв. м.

Данный дом предлагается с полной отделкой и встроенной кухней.

Планировка:

На первом этаже создана открытая планировка – жилая комната с кухонной зоной и выходом на открытую террасу

На втором этаже квартиры – три спальни, на каждом этаже – по ванной комнате.

Просторный гараж на одну машину. Прилегающий земельный участок площадью 500 кв. м. В доме предусмотрена возможность для установки камина. На территории поселка оборудованы централизованное водоснабжение из артезианской скважины и очистные сооружения. В доме установлен отопительный газовый котел, проведены все коммуникации.

В поселке позаботились обо всем, что делает жизнь удобной и безопасной. Его территория полностью огорожена и охраняется. Жители без опасения могут оставить на террасе мангал или шезлонг, зная, что в их



отсутствие вещам ничего не грозит. Даже уезжая на долгое время, хозяин может быть уверен: имущество в полной безопасности. Вся территория хорошо освещается.

Поселок расположен на пригорке, на высоте 6 м над уровнем озера, поэтому проблемы, связанные с повышением грунтовых вод, здесь исключены

Поселок расположен в 6 километрах от Риги. В окрестностях находится множество примечательных мест для отдыха, спорта, а также ежедневных нужд.

Балтезерская лютеранская церковь, Ресторан/гостиница/SPA «Baltvilla», Лодочная станция у Большого Балтезерса, Малого Балтезерса, Адажский Аэроклуб АвиоРига, Гостиница для животных «Kalndores», Бассейн в Адажском спортивном центре, Конный клуб «Ellits», Клуб вейкбординга «Promobius», Торговый центр «Alfa», Яунциемский порт, Адажский теннисный клуб.

План дома в приложении.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroupp.lv