



ID Код: **21044**
Город/район: **Рига / Центр / Пернавас**
Тип объекта: **Домовладения, Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **12**
Этаж: **3/3**
Площадь: **581.30 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 1 000 000 EUR**



Описание

Уникальное предложение - Домовладение в очень выгодном месте, почти на самом перекрёстке улиц Пернавас и Александра Чака.

Домовладение включает в себя:

- 12 студий квартир
- 4 помещения на минус первом этаже, которые прекрасно подойдут для небольшой частной клиники, салона красоты, солярия или парикмахерской - 110 кв.м,
- чердак - 150 кв.м,
- 7 парковочных мест.

Квартиры продаются с полной отделкой, мебелью и сантехникой, каждую квартиру можно сдать в аренду за 400-550 евро.

Маленькие квартиры студии типа - максимально востребованы на рынке недвижимости и сдаются в рекордно короткие сроки (арендаторы иностранцы, сотрудники международных компаний, студенты, также местные жители приезжающие из других городов).

Доходность конкретного домовладения 7.96 % годовых.

Очень выгодное месторасположение - рядом находится большой торговый центр Домина, где вы сможете приобрести все необходимые товары для дома, одежду и также продукты питания. Буквально в шаговой доступности находится станция общественного транспорта, без особых проблем можно добраться в центр Риги (около 10 минут) или в другой район Риги.

Также рядом находится Гризинкалнский парк с детскими площадками и горками в зимнее время. Всего в 15 минут спокойного шага располагается другой десткий парк развлечений с различными лазелками и горками - Центральный спортивный квартал.

Здание прошло полную реновацию в Январе 2022 года.



Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv